



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

INFORMATIVA SALDO TASI ANNO 2015

Per quanto riguarda l'IMU il Comune di Scandolara Ravara con delibera n. 21 del 29/07/2015 ha approvato le aliquote per l'anno 2015 confermando quelle in vigore per l'anno 2014.

Presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

CHI DEVE PAGARE: chi possiede e detiene a qualsiasi titolo:

- abitazioni principali e relative pertinenze;
- altri fabbricati;
- aree fabbricabili;
- fabbricati rurali ad uso strumentale;

SONO ESENTI i terreni agricoli

La base imponibile della TASI è costituita dal valore dell'immobile. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate al 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- f. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- g. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- h. 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- i. 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- j. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO PER I VERSAMENTI

Tipologia immobili e loro utilizzo	Aliquota dovuta al Comune	Codice Comune
Abitazione principale e relative pertinenze	1,70 per mille	3958
Altri fabbricati	1,70 per mille	3961
Aree fabbricabili	1,70 per mille	3960
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	3959

Il termine di versamento del saldo è il 16 dicembre 2015.

L'importo non è dovuto se l'importo totale annuo è inferiore ad € 5,00

Modalità di pagamento: con modello F24 - Codice catastale comune: I497

In caso di immobili dati in locazione la percentuale da pagare a carico dell'affittuario è il 10%.