

# COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

**N. 21 del 02/04/2016**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2016.AGGIORNAMENTO AL P.G.T..**

L'anno duemilasedici, addì due del mese di aprile alle ore 11:00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco SINDACO PIERPAOLO VIGOLINI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato alla redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CLAUDIA PELIZZONI.

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
VIGOLINI PIERPAOLO	Sindaco	SI
PELIZZOLI MARIA TERESA	Assessore	SI
GANDOLFI TANIA	Vice Sindaco	SI

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco PIERPAOLO VIGOLINI dichiara aperta questa seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2016.AGGIORNAMENTO AL P.G.T..

RICHIAMATA la precedente DGC n. 46/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano confermati per l'anno 2015 i valori venali in comune commercio ai fini IMU delle aree edificabili;

RITENUTO dover definire , a far data dal 01.01.2016, i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili previste dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Cingia de' Botti, tenendo conto dei volumi e delle superfici realizzabili, ai fini del calcolo e pagamento dell'IMU e della TASI ;

VISTO l'art. 11-quaterdecies, comma 16 del D.L. n. 203 del 30/09/2005 che dispone che un area è da considerarsi edificabile anche in assenza di strumenti attuativi;

APPURATO che: l'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.); il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1 comma 707 della L. n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014; VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

RITENUTO di applicare dal 01.01.2016 i valori approvati e confermati con DGC n.46/2015 soprarichiamata;

RITENUTO altresì di integrare detti valori con gli ambiti di PGT del Comune di Cingia de' Botti;

VISTO ed esaminato l'allegato "Valori attribuiti alle aree fabbricabili dal 01.01.2016 ai fini dell'applicazione delle imposte IMU e TASI" e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile,dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

### **DELIBERA**

1. **DI DETERMINARE**, ai fini dell'applicazione IMU e della TASI, i valori delle aree fabbricabili sulla scorta delle tabelle allegate al presente atto che si approva;

2. **DI DARE ATTO** che i valori di cui alla presente deliberazione hanno efficacia dal 1 gennaio 2016 e possono essere aggiornati periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale;

3. **DI DARE ATTO CHE** , conseguentemente , i valori delle aree edificabili dichiarati ai fini IMU e TASI in misura uguale o superiore a quelli determinati con il presente atto , non saranno soggetti ad accertamento in rettifica;

4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le vigenti disposizioni normative; -

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere delibera di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall'art. 134, c.4 del D.L.VO 267/2000 E SS MM ED II.;

## VALORI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI

### AGGIORNAMENTO AL PGT

Ambiti di collocamento	€/mq
AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	ASSIMILATE AD AREE AGRICOLE
AMBITI PER SERVIZI	€ 5.00 /MQ
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA SUPERIORE A 3KW*	RIDETERMINAZIONE RC *
IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA ** NON DI IMPRESA AGRICOLA***	R.C. ASSEGNATA

\* Ai sensi nota Agenzia delle Entrate – circ. n.36 del 19.12.2013.

\*\* Accatastamento cat. D1 – applicazione dell'IMU – Cassazione S.T. 27.10.2009 N.22690

\*\*\*Impianti vincolati all'azienda agricola, ancorchè accatastati, sono considerati beni strumentali non soggetti ad IMU;

**VALORI ATTRIBUITI alle AREE FABBRICABILI dal 01/01/2016 al 31/12/2016  
ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili  
Aggiornamento al Piano di Governo del Territorio**

<b>AMBITI di collocamento</b>	<b>già urbanizzato €/mq.</b>	<b>da urbanizzare €/mq.</b>
<b>Nuclei di antica formazione</b>	<b>42,00</b>	-
<b>Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali</b>	<b>42,00</b>	-
<b>Ambiti urbani di completamento prevalentemente residenziali</b>	<b>45,00</b>	-
<b>Ambiti già interessati da piani attuativi residenziali (PL)- Ambiti interessati da Piani attuativi in corso di realizzazione.</b>	<b>45,00</b>	<b>26,00</b>
<b>Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) già interessati da piani attuativi (PL)</b>	<b>45,00</b>	<b>26,00</b>
<b>Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) non ancora interessati da piani attuativi (PL)</b>	-	<b>21,00</b>
<b>Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi</b>	<b>30,00</b>	<b>22,00</b>
<b>Ambiti urbani consolidati prevalentemente commerciali</b>	<b>30,00</b>	<b>22,00</b>
<b>Ambiti di trasformazione produttiva (ATP) già interessati da piani attuativi</b>	<b>30,00</b>	<b>22,00</b>
<b>Ambiti di trasformazione produttiva (ATP) non ancora interessati da piani attuativi</b>	-	<b>20,00</b>

# COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 21 DEL 02/04/2016

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2016.AGGIORNAMENTO AL P.G.T..

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

---

---

---

Cingia de' Botti, 31.03.2016

IL RESPONSABILE DI AREA

F.TO VIGOLINI PIERPAOLO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO PIERPAOLO VIGOLINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA PELIZZONI

---

**RELAZIONI DI PUBBLICAZIONE**

La suestesa deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/06/2016 al 28/06/2016.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, c.1 del D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000.

Cingia de' Botti, 13/06/2016

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA PELIZZONI

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo.

Cingia de' Botti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA CLAUDIA PELIZZONI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D. Lgs.vo 267/2000;

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Cingia de' Botti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT.SSA CLAUDIA PELIZZONI

---