



## COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: [comune.scandolara@unionemunicipia.it](mailto:comune.scandolara@unionemunicipia.it)

Prot. 1228

Scandolara Ravara, 23/05/2017

### AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA PER ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

#### Sommario

1. <a href="#">FINALITA' DELL'AVVISO</a> .....	1
2. <a href="#">OGGETTO DELLA RILEVAZIONE</a> .....	2
3. <a href="#">DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI</a> .....	2
4. <a href="#">RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI</a> .....	3
5. <a href="#">TERMINI PER LA PRESENTAZIONE</a> .....	3
6. <a href="#">MODALITÀ DI PRESENTAZIONE</a> .....	3
7. <a href="#">ESAME DELLE PROPOSTE</a> .....	4
8. <a href="#">INFORMAZIONI</a> .....	4
9. <a href="#">INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI</a> .....	4

#### 1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di Scandolara Ravara, nell'ambito del Programma AttrACT – Accordi per l'Attrattività sulla base dell'Allegato 1 - Linee attuative approvato con DGR n. 5889/2016, intende partecipare al programma di attrazioni investimenti promosso da Regione Lombardia volto a:

- valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi;
- promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio, sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.



## **COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA**

### ***Provincia di Cremona***

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: [comune.scandolara@unionemunicipia.it](mailto:comune.scandolara@unionemunicipia.it)

Il presente avviso ha la finalità di rilevare informazioni relative alle disponibilità di aree e/o edifici destinati ad attività di impresa (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico- ricettiva, logistica e trasporti) di proprietà privata presenti nel territorio di competenza comunale che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge di:

- promuovere l'attrazione di investimenti nel territorio interessato, evidenziando le disponibilità di aree e/o edifici destinate ad attività imprenditoriali (produttivo, direzionali, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) al fine di favorirne anche il rilancio da un punto di vista economico ed occupazionale;
- soddisfare le richieste informative relative al territorio stesso sulle possibili localizzazioni che possano giungere da nuovi potenziali investitori.

## **2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE**

La rilevazione oggetto del presente avviso concerne la disponibilità di aree ed edifici attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, a potenziali investitori.

Le suddette aree e gli edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

1. destinazione d'uso per insediamenti di imprese (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti);
2. aree con superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o con una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e trasporti;
3. nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
4. allocazione nel territorio del Comune di Scandolara Ravara.



## **COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA**

*Provincia di Cremona*

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: [comune.scandolara@unionemunicipia.it](mailto:comune.scandolara@unionemunicipia.it)

### 3. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
- persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso



## **COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA**

*Provincia di Cremona*

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara  
Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: [comune.scandolara@unionemunicipia.it](mailto:comune.scandolara@unionemunicipia.it)

### **4. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI**

I soggetti proponenti sono soggetti ai seguenti obblighi:

- curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
- comunicare al Comune di Scandolara Ravara, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta variazione;
- impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti;
- impegnarsi a comunicare al Comune eventuali contatti con investitori interessati.

### **5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE**

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **MERCOLEDÌ 31 MAGGIO 2017** al fine di realizzare un censimento delle aree/immobili utili alla presentazione della domanda di candidatura al programma AttrACT.

Il Comune si riserva la facoltà di raccogliere successivamente, oltre il termine del presente avviso, le aree o immobili disponibili al fine di valorizzare le proprie offerte localizzative attraverso ulteriori canali istituzionali.

### **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando l'Allegato A - Domanda del soggetto proponente a presentare i dati relativi alla opportunità localizzativa e autodichiarazioni" nonché, in base alla proposta effettivamente presentata, l'Allegato B1 – Presentazione di aree edificabili, oppure l'Allegato B2 – Presentazione di edifici esistenti, contenente la descrizione della proposta localizzativa con gli elementi qualificanti della stessa, quali l'indicazione di presenza di infrastrutture e reti, la fascia di valore dell'area e simili.



## **COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA**

*Provincia di Cremona*

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara  
Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: [comune.scandolara@unionemunicipia.it](mailto:comune.scandolara@unionemunicipia.it)

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati possono essere inviati **esclusivamente via PEC all'indirizzo** [comune.scandolara-ravara@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolara-ravara@pec.regione.lombardia.it)

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.
- che quanto dichiarato nella proposta localizzativa corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Scandolara Ravara;
- di autorizzare il Comune di Scandolara Ravara all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

### **7. ESAME DELLE PROPOSTE**

Il Comune di Scandolara Ravara nominerà, immediatamente dopo la scadenza per la presentazione, apposita commissione per l'esame formale delle proposte in termini di completezza dei dati forniti e di rispondenza dell'area/immobile alle caratteristiche di cui all'art. 2.

La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda, da fornire in tempi congrui rispetto alla realizzazione degli obiettivi.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute congruenti alle finalità del presente avviso.

Il Comune provvederà, al termine della fase istruttoria, a candidare le opportunità localizzative presentate che rispettino i requisiti formali di cui all'art. 3 oppure ad effettuare una ulteriore



## **COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA**

*Provincia di Cremona*

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara  
Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: [comune.scandolara@unionemunicipia.it](mailto:comune.scandolara@unionemunicipia.it)

valutazione tecnica interna atta a selezionare le migliori aree attraverso criteri qualitativi dedicati.

### 8. INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi al Comune di Scandolara Ravara - P.zza Italia n. 11 – tel 0375/95101.

### 9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree a destinazione produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, direzionale, logistica e trasporti di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio del Comune di Scandolara Ravara che non siano occupate da attività di impresa;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati di cui all'allegato B, saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative al programma AttrACT promosso da Regione Lombardia, nonché a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell'area comunale e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione verso la stessa area tramite iniziative dedicate all'attrazione di investimenti diretti dalla Regione Lombardia;
- il Titolare del trattamento è il Sindaco del Comune;
- il Responsabile del trattamento dati è il Sindaco del Comune;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

**IL SINDACO**

*Velleda Rivaroli*

