



**COMUNE DI MOTTA BALUFFI  
PROVINCIA DI CREMONA**

**P.zza Gaboardi n.1**

Tel. 0375969021-0375969395 Fax. 0375969347  
E mail : sindaco.motta@unionemunicipia.it

---

**Prot.1642/2017**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA  
PER LA CONCESSIONE DI N. 1 CAPPELLA CIMITERIALE  
– cimitero frazione Solarolo Monasterolo**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/SINDACO

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 24 del 16/10/2017 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso ed approvata la relazione tecnica di stima del valore della Cappella Cimiteriale sita nel cimitero di Solarolo Monasterolo – frazione di Motta Baluffi (CR) - denominata “Persico Sante e famiglia – anno 1913” e si attribuiva un valore di €. 30.000,00 (trentamila);

RENDE NOTO

che il giorno 22/12/2017 ore 12:00 presso la sede del Comune di Motta Baluffi - Gaboardi 1, avrà luogo l'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la concessione al miglior offerente della Cappella cimiteriale – cimitero di Solarolo Monasterolo già denominata “Persico Sante e famiglia – anno 1913”.

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI - IMPORTO A BASE D'ASTA**

La cappella viene concessa nello stato di fatto, libera da resti mortali. Opere di consolidamento e interventi di ristrutturazione restano completamente a carico dei nuovi concessionari, da eseguire nel rispetto del Regolamento di Polizia Mortuaria e parere ASL e Soprintendenza ai Beni Ambientali. Si precisa che l'autorizzazione alla tumulazione delle salme nelle cappelle dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni del vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria. La cappella viene concessa in uso per la durata di 99 anni con possibilità di rinnovo e la nuda proprietà della stessa si conserva in capo al Comune. Il con prezzo a base d'asta è pari a 30mila euro al netto di ogni imposta.

## **MODALITA' DI GARA**

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopraindicato e con esclusione di offerte in ribasso. Le offerte dovranno essere in aumento di almeno €.200,00 o multipli di €.200,00. L'aggiudicazione sarà pronunciata ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Sono ammesse offerte presentate congiuntamente, da parte di due o più soggetti in via solidale. Le istanze incomplete o contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

## **CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE**

All'aggiudicatario provvisorio sarà richiesto come acconto sul prezzo da versare un deposito nella misura pari ad € 10.000,00 che dovrà essere versato entro 15 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria mediante bonifico bancario disposto a favore del Comune di Motta Baluffi, Servizio Tesoreria presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA fil. di Casalmaggiore IBAN IT 54 X 01030 56740 000063123577. Il restante importo verrà versato entro la stipula dell'atto di concessione. Tutte le spese contrattuali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Motta Baluffi entro e non oltre le ore 12.00 del **giorno 21 Dicembre 2017**; dovrà essere resa in busta chiusa e recare all'esterno in modo ben visibile, oltre all'intestazione ed indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA CAPPELLA CIMITERIALE: "Persico Sante e famiglia – anno 1913".

L'importo offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione in lettere) e dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta.

Andranno pertanto inserite nella busta dell'offerta:

1. modello d'offerta allegato alla presente compilato e firmato (marca da bollo €.16,00);
4. fotocopia carta identità del/i sottoscrittore/i l'offerta

La mancata o incompleta presentazione delle dichiarazioni richieste, comporterà l'esclusione dalla gara.

## **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'asta pubblica sarà effettuata da apposita Commissione di gara, la quale procederà a numerare le offerte in base al loro ordine di arrivo. Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. A parità di offerta presentata da due o più concorrenti, si procederà ad ulteriore invito a presentare nuova offerta in aumento.

## **TUTELA DATI PERSONALI**

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara, ai

sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. 30/06/2003 n°196. Ai concorrenti competono i diritti di cui agli artt.7 e 8 del citato D.Lgs. 196/2003 relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

#### ALTRE INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, oppure per appuntamenti nei giorni diversi da quelli di apertura al pubblico, gli interessati possono contattare gli Uffici Comunali(Tel. 0375 969021 – mail: sindaco.motta@unionemunicipia.it).

Motta Baluffi, li 23.11.2017



IL SINDACO

Delmiglio Giovanni