



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Ufficio del Sindaco

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

Prot.2546/2017

Scandolara Ravara, 07/11/2017

ORDINANZA n° 22/2017 del 07/11/2017

OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA, AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA', DEL FABBRICATO PERICOLANTE SITO NEL COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA ALLA VIA MAZZINI IN CASTELPONZONE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 MAPPALE 128.

IL SINDACO

VISTO il sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale e la relazione pervenuta agli atti prot. n. 2543 del 07/11/2017 dalla quale si evince che *“Il fabbricato situato a Scandolara Ravara nella frazione di Castelponzone alla Via Mazzini, identificato in catasto al foglio 5 mappale 128, si trova in evidente stato di abbandono e fatiscenza, in particolare si riscontra presenza di infiltrazioni di acqua meteorica proveniente dalla copertura (parzialmente crollata nel lato Ovest rispetto alla facciata principale), inoltre i pilastri esterni sono danneggiati dalla mancata cura, così come il solaio del piano primo insistente al di sopra dei portici pubblici e sono stati riscontrati possibili pericoli di crolli di tegole e calcinacci sulla pubblica via, anche a causa delle suddette infiltrazioni”*;

DATO ATTO che il fabbricato in oggetto risulta danneggiato in modo considerevole e manifesta evidente situazione di precarietà, determinando pertanto una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;

RILEVATO che l'unità immobiliare in oggetto risulta individuata catastalmente al foglio 5 mappale 128 ed intestata al Sig. Manfredi Remo residente a Busseto (PR) in Via Paganini n. 2;

RITENUTO pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso del fabbricato, provvedere agli interventi di messa in sicurezza al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica;

RICHIAMATE le nostre precedenti comunicazioni prot. n. 1299/2013, n. 1120/2016, 1329/2016, 1565/2016, 2365/2017 di richiesta di interventi sull'immobile oggetto del presente provvedimento;

VISTO il nuovo Codice della Strada di cui al D.Lgs. 30/04/1992 n° 285 e relativo Regolamento di attuazione e s.m. e i.;



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Ufficio del Sindaco

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

RITENUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dall'artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Per i motivi esposti in premessa

ORDINA

Al soggetto titolare dell'immobile interessato dal presente provvedimento Sig. MANFREDI REMO, residente a Busseto (PR) in Via Paganini n. 2, di provvedere con estrema urgenza entro e non oltre SETTE giorni dalla data di notifica della presente, all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza al fine di eliminare il rischio di pericoli esterni, adottando gli opportuni provvedimenti (rimozione di parti pericolanti, applicazione di tiranti e puntellamenti ove necessario, etc.) e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità;

Il proprietario, o suo delegato, comunicheranno per iscritto a questo Comune, l'inizio e la fine dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato.

AVVERTE

Che in caso di inadempimento al presente provvedimento, a termine di legge, detti lavori saranno eseguiti d'Ufficio con spese a carico dell'interessato e lo stesso sarà denunciato all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del Codice Penale.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivanti dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente al soggetto titolare dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ove, oltre al su indicato proprietario dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 Legge 689/81).

L'interessato, quindi, potrà trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

DISPONE

- a)** che la presente ordinanza venga notificata al soggetto proprietario dell'immobile ed eventuali altri persone comunque interessate;
- b)** che la presente ordinanza sia resa nota al pubblico con pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio on-line del Comune di Scandolara Ravara sul sito dell'UNIONE MUNICIPIA;
- c)** la trasmissione del provvedimento;



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Ufficio del Sindaco

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

- Al Sig. Manfredi Remo residente a Busseto (PR) in Via Paganini n. 2;
- Al Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- All'Ufficio Polizia Locale Unione Municipia perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto;
- All'Ufficio Tecnico Comunale;
- Al Comando Stazione dei Carabinieri di Scandolara Ravara.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia competente per territorio, ovvero al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta o centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

Scandolara Ravara, 07/11/2017



IL SINDACO

Velleda Riparoli