

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
il

Affissa all'Albo Pretorio
il 14/04/2018

ALIQUOTE IMU ANNO 2018. CONFERMA ALIQUOTE.

Nr. Progr. **7**

Data 29/03/2018

Seduta Nr. **2**

Cod. Materia:

Cod. Ente : 019092

Adunanza Ordinaria Seduta PUBBLICA PRIMA Convocazione in data 29/03/2018 alle ore 20:00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente	
Rivaroli Velleda	X		
Stercoli Alessandro	X		
Zedde Diego	X		
Mori Alessandro	X		
Avanzini Silvia	X		
Fellini Marco	X		
Dall'Asta Edoardo	X		
Fazzi Andrea	X		
Borghesi Francesco	X		
Veronesi Gianluca		X	
Federici Dario	X		
Totale Presenti	10	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i consiglieri:

VERONESI GIANLUCA

Assenti NON giustificati i consiglieri:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, Dott. Cacioppo Andrea.

Partecipa l'Assessore Esterno MAGNI GIANMARIO.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di Sindaco Il Sig. Rivaroli Velleda dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**OGGETTO:
ALIQUOTE IMU ANNO 2018. CONFERMA ALIQUOTE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22/12/2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria IMU, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 27/12/2013 n. 147 (legge stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale IUC dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che in materia di Imposta municipale propria (IMU), sono applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, le seguenti disposizioni normative:

Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10)

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

*Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli :
dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:*

a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);

*Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53):
Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%;*

Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

RITENUTO di confermare le aliquote IMU in vigore per l'anno 2017 anche per l'anno 2018;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018, pubblicato in Gazzetta Ufficiale (Serie Generale n. 38 del 15 febbraio 2018). che ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 al 31/03/2018;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 21 della Legge n. 205/2017 (Legge di stabilità 2018) ai sensi del quale, per l'anno 2018, è sospesa l'efficacia delle delibere comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2017, con espressa esclusione per le tariffe della TARI;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione del presente atto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli ed unanimi dei 10 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) **DI CONFERMARE** per l'annualità 2018 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come sotto riportate:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA per mille
Abitazione principale – cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	4.00 – quattro per mille
Altri fabbricati – aree fabbricabili	8.90- otto, novanta per mille
Terreni agricoli	10.60- dieci, sessanta per mille

3) **DI DARE ATTO** che :

a) viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art. 1, della legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014);

b) che la detrazione prevista per l'abitazione principale è di €: 200.00 fino a concorrenza dell'imposta dovuta;

4) DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;

5) DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardante la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con propria delibera di consiglio comunale n. 35 del 29/07/2014;

6) DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

7) DI TRASMETTERE, pertanto, copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ed all'Ufficio Tributi del Comune di Scandolara Ravara, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza;

8) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata, con effetto di pubblicità legale, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio on line, nel sito web istituzionale, del Comune di Scandolara Ravara, accessibile al pubblico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, commi 1 e 5, della Legge 18 giugno 2009, n. 69;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli ed unanimi dei 10 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7

Del 29/03/2018

Ufficio:

OGGETTO

ALIQUOTE IMU ANNO 2018. CONFERMA ALIQUOTE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 24/03/2018 Il Responsabile F.to Rivaroli Velleda
IL RESPONSABILE DI RAGONERIA	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE Data 24/03/2018 Il Responsabile Servizio Finanziario F.to Rag. Cerri Rossana

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 29/03/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to Rivaroli Velleda

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Cacioppo Andrea

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) .

Dalla residenza comunale, li 14/04/2018

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Cacioppo Andrea

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 24/04/2018

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Cacioppo Andrea

Attesto che la presente è conforme all'originale.

Data: 14/04/2018

Il Segretario Comunale

Dott. Cacioppo Andrea
