5_PdR

F. 5 mapp. 343 - 344/p - 345 - 353/p

da: SISTEMA AMBITI AGRICOLI (SAA)
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
a: Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)

Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
per i mapp. 345 - 353/p Foglio 5
Nonché individuazione con simbolo grafico "#" finalizzata al riconoscimento di presenza non agricola in zona agricola e conseguente modifica delle Norme Tecniche del PdR (Art. 43.08.bis) per i mapp. 343 - 344/p - 345 - 353/p del foglio 5

6_PdR

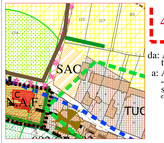
F. 5 mapp. 342 - 344 sub. 502 - 348 - 349 sub. 501

Individuazione con simbolo grafico "#" finalizzata al riconoscimento di presenza non agricola in zona agricola e conseguente modifica delle Norme Tecniche del PdR (Art. 43.08.bis) per i mapp. 342 - 344 sub. 502 - 348 - 349 sub. 501 del foglio 5

7_PdR

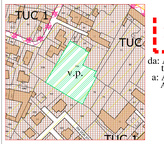
F. 5 mapp. 341 sub. 503 - 413 sub. 501 - 505 - 506 - 507 - 414

Individuazione con simbolo grafico "#" finalizzata al riconoscimento di presenza non agricola in zona agricola e conseguente modifica delle Norme Tecniche del PdR (Art. 43.08.bis) per i mapp. 341 sub. 503 - 413 sub. 501 - 505 - 506 - 507 - 414 del foglio 5



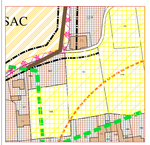
4_PdR

da: AMBITO EDIFICATO
tessuto urbano consolidato a carattere residenziale (T.U.C. 1)
a: AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- modificabili in assoluto (SAC)
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005



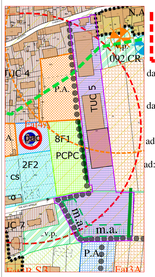
2_PdR

da: AMBITO EDIFICATO
tessuto urbano consolidato a carattere residenziale (T.U.C. 1)
a: AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.) Art. 46.00. N.T.



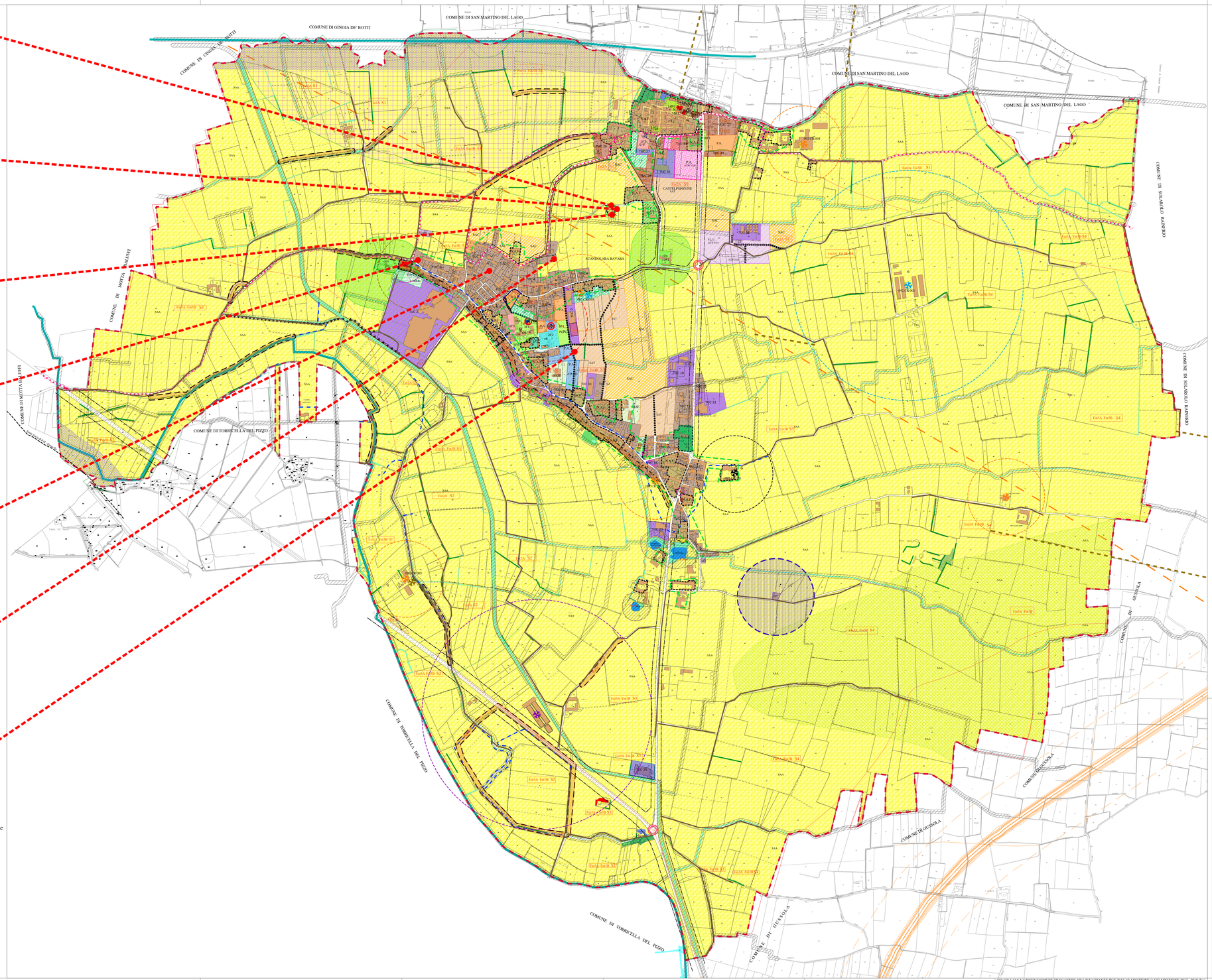
1_PdR

da: AMBITO EDIFICATO
tessuto urbano consolidato a carattere residenziale (T.U.C. 4)
a: SISTEMA AMBITI AGRICOLI (SAA)
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della L.R. 12/2005



3_PdR (TUC 5)
1_DdP (ATR. 0.01)

da: AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE ATR 0.01
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
nonché
da: AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (SAT)
assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
ad: AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
nonché
ad: TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC 5)
A CARATTERE PRODUTTIVO con inserita fascia (m. 20) di mitigazione ambientale e, sul lato di est, filare alberato - inclusa la modifica delle N.T. del PdR Art. 41.04.



LEGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.): in comune urbano / in comune agricolo — Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici e Area di notevole interesse storico ed architettonico
- Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza
- Perimetro Nucleo di Antica Formazione L' 1° luglio D.LGL del 1890

SCANDOLARA RAVARA - Capoluogo

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 1	T.U.C. 14
T.U.C. 3	T.U.C. 15
T.U.C. 4	T.U.C. 17
T.U.C. 6	T.U.C. 19
T.U.C. 7	T.U.C. 20
T.U.C. 9	T.U.C. 22
T.U.C. 12	T.U.C. 24
T.U.C. 13	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 2	T.U.C. 16
T.U.C. 5	T.U.C. 18
T.U.C. 8	T.U.C. 21
T.U.C. 10	T.U.C. 23
T.U.C. 11	T.U.C. 25

CASTELPONZONE

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 26	T.U.C. 32
T.U.C. 28	T.U.C. 33
T.U.C. 29	T.U.C. 34
T.U.C. 31	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 27	
T.U.C. 30	
T.U.C. 35	

- P.A. — AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.A.
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA RESIDENZIALE ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATR 0.01
- AREE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN AMBITO ATTUATIVO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATPC 0.01
- P.L.U. — AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA PRODUTTIVO INDUSTRIALE - P.L.U. ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATPI 0.02
- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di progetto pubblico
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di progetto privato
- F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione
- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005 — edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA — modificabili in assoluto — sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA — Sistema Agricolo Speciale Edificato — sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA — assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA — Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.) — Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)
- m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA — finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.) ex Art. 10/bis c.8 bis. a) - L.R. n° 12/2005
- Pozzo acqua potabile / IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA — VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- Vincolo cimiteriale
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE - m. 20 alla S.P.n° 7 fuori del "centro abitato" - m. 30 alla S.P.n° 7 fuori del "centro abitato" - variabile nelle posizioni di territorio già edificate
- proposta di viabilità
- proposta riqualificazione viabilità esistente
- proposta percorso ciclopedonale
- Previsione rotatoria
- Elettrodotto Alta Tensione
- Limite FASCIA "C" del P.A.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004 Fiume Po, Canale Acque Alte
- fascia di rispetto di depuratore raggio m. 200
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 100 barocetto Chiesa raggio metri 15 barocetto Santella
- EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO assoggettate ad art. 43.08.bis PdR

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio
= PRIMA VARIANTE PUNTUALE =
Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

Adozione D.C.C. n°.....del .....

Tav. A Individuazione cartografica comparativa della variante intero territorio — scala 1:5000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. Chiara Toninelli
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it