



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTRATTIVITA'

Approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 33 in data 29/11/2018



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

INDICE:

Articolo 1 - Principio generale	pag.3
Articolo 2 - Ambito di applicazione e scopo del regolamento	pag.3
Articolo 3 - Agevolazione in materia di “contributo di costruzione”	pag.4
Articolo 4 - Agevolazioni in materia di imposta municipale propria “IMU”	pag.4
Articolo 5 - Soggetti beneficiari	pag.4
Articolo 6 - Esclusioni	pag.5
Articolo 7 - Attività di controllo	pag.5
Articolo 8 - Tutela dei dati personali	pag.5
Articolo 9 - Efficacia	pag.5



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

Articolo 1 Principio generale

Il Comune di Scandolara Ravara, nell'esercizio della sua autonomia, nelle forme stabilite dalla legge e dal presente regolamento, in attuazione dell'art. 12 della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel pieno rispetto dei principi di equità, imparzialità, trasparenza ed efficacia, e con la finalità della più vasta utilità sociale possibile della comunità amministrata e del suo sviluppo, intende concedere agevolazioni al fine di:

- stimolare ed incentivare la crescita e la salvaguardia del settore economico produttivo dell'economia locale;
- tutelare l'interesse collettivo individuabile in un incremento del tessuto produttivo che comporta la crescita e la qualità di servizi fruibili da tutti.

Articolo 2 Ambito di applicazione e scopo del regolamento

Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina i seguenti ambiti:

- contributo di costruzione,
- imposta municipale propria "IMU",

a favore delle attività produttive e nell'ottica dell'attrattività.

Le agevolazioni si intendono applicabili agli immobili siti nel territorio comunale, direttamente ed interamente costruiti e/o posseduti e/o utilizzati per lo svolgimento dell'attività produttiva da parte dei soggetti che:

- costituiscono una nuova impresa;
- aprono una nuova unità locale
- trasferiscono l'attività produttiva nel territorio comunale
- ampliano il sito produttivo già presente nel territorio comunale (solo sulla parte di ampliamento).



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

Articolo 3

Agevolazione in materia di “contributo di costruzione”

E' prevista la riduzione del 50% del “contributo di costruzione” di cui al DPR 380/2001 e s.m.i., nonché degli standard urbanistici. La riduzione si applica anche in caso di ristrutturazione e/o ampliamenti.

I soggetti che usufruiscono della agevolazione sono comunque tenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto e adempimento richiesto in materia edilizia.

Articolo 4

Agevolazioni in materia di imposta municipale propria “IMU”

Gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, di proprietà, e/o posseduti direttamente e/o interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività da parte dei soggetti di cui al successivo articolo 5 sono assoggettati alla sola aliquota standard del 7,6 per mille.

A tali immobili, il comune non applicherà, nel periodo compreso dai 3 a i 5 anni l'aumento facoltativo previsto sino al 3 per mille dell'aliquota standard come disciplinato dall'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013).

L'agevolazione si applicherà anche per le parti non produttive, locali e magazzini, ma che siano annessi all'attività.

Con deliberazione della Giunta Comunale verranno stabilite nel dettaglio le annualità.

L'agevolazione ha decorrenza dalla data di approvazione del piano attuativo e/o autorizzazione.

Tali agevolazioni cessano di avere efficacia ed i contribuenti sono assoggettati a imposizione e a tassazione ordinaria a decorrere dall'anno successivo del periodo stabilito dalla Giunta Comunale.

I soggetti che usufruiscono della agevolazione sono comunque tenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto e adempimento richiesto in materia di imposta municipale propria (IMU).

Articolo 5

Soggetti beneficiari

Possono usufruire delle agevolazioni le imprese di nuova costituzione che svolgano attività produttiva e che abbiano la sede legale e/o operativa e/o l'unità locale nel Comune di Scandolara Ravara, ovvero quelle imprese che svolgano attività produttiva e che abbiano trasferito la sede legale e/o operativa e/o aperto l'unità locale nel Comune ovvero le imprese che ampliano il sito produttivo per la parte di ampliamento e ciò nel periodo di operatività del presente Regolamento.



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara

Tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

I soggetti interessati devono essere in regola con gli obblighi legislativi e contrattuali per tutto il periodo previsto dall'agevolazione.

Le agevolazioni riguardano gli immobili ad uso produttivo in possesso e/o proprietà e/o utilizzati dalle imprese di cui al comma 1 e in cui le stesse esercitano attività produttiva.

Articolo 6 Esclusioni

Restano escluse tutte le attività non produttive.

Articolo 7 Attività di controllo

Ciascun ufficio competente, provvede al controllo delle dichiarazioni.

Articolo 8 Tutela dei dati personali

Il Comune di Scandolara Ravara garantisce, nelle forme ritenute più idonee, che il trattamento dei dati personali in suo possesso si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, ai sensi della Legge 31.12.1996, n. 675 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 9 Efficacia

Il presente Regolamento ha effetto dalla data di approvazione.