

COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

PROVINCIA DI CREMONA

UFFICIO TECNICO

piazza Italia n. 11, 26040 – Scandolara Ravara (CR)

TEL. (0375) 95101 --- FAX (0375) 95511

e-mail: ufficiotecnico@unionemunicipia.it - Codice Fiscale : 00327580197

= prot. 439

Scandolara Ravara, 08/03/2019

AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende concedere in affitto il seguente lotto di terreno agricolo di proprietà del Comune di Scandolara Ravara, in zona agricola, identificato catastalmente come segue:

Foglio 3 map. 51 di Ha. 00.03.50 e map. 52 di Ha. 04.51.70 con una superficie totale pari a 56,30 pertiche cremonesi.

Il canone annuo a base di asta è il seguente:

= **per il primo anno di durata dal 11/04/2019 al 11/11/2019 (mesi 7)** l'importo è posto a base d'asta in € **2.364,60**; (*pari ad € 72,00 per ogni pertica cremonese di superficie catastale*).

= **per gli anni successivi, a scadenza dal 11 novembre all'11 novembre successivo, il canone annuo a base d'asta è il seguente:**

€ **4.053,60** all'anno (*pari ad € 72,00 per ogni pertica cremonese di superficie catastale*)

L'aggiudicazione del lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'affidamento si svolgerà:

il giorno 02 aprile 2019 - ore 15,00

presso il Comune di Scandolara Ravara

In caso di parità di offerte il Comune convocherà i concorrenti stessi ad una successiva seduta che dovrà tenersi entro 10 giorni da quella in cui si è proceduto all'apertura delle offerte.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive ed ogni altro elemento costituente.

La durata del contratto di affitto è fissata **in mesi sette** per il primo periodo dal 11/04/2019 al 11/11/2019 ed in **anni 1** (uno) per i successivi e prorogabile di anno in anno se non interviene disdetta, entro tre mesi antecedenti la scadenza contrattuale, da una delle Parti.

La prima data contrattuale si applica **dal 11/aprile/2019 e sino al 11/novembre/2019** e l'eventuale rinnovo o proroga annuale avrà naturale scadenza dal 11/novembre di ogni anno.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi compresi le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti, anche in presenza delle Associazioni di Categoria, il contratto di affittanza agricola, in cui verranno indicati le colture da praticare, il canone d'affitto e le modalità di pagamento, i controlli sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali e gli adempimenti tutti a carico dell'affittuario e reciprocamente delle parti. Il terreno verrà consegnato all'affittuario nello stato in cui si trova ed allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nelle medesime condizioni;

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ed OFFERTA

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

L'offerta redatta in lingua italiana, su carta con bollo di euro 16,00 (euro sedici/00), così come da Schema allegato, dovrà indicare il canone annuo offerto per l'intera superficie sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato: "*Avviso pubblico per affitto di terreno agricolo, F. 3 mappali 51 e 52*" ed il nome del mittente.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

a) di essere iscritto alla sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio oppure alla sezione speciale piccoli imprenditori in qualità di coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio.

b) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

e) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, **devrà pervenire** per mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune di Scandolara Ravara entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 02 aprile 2019**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

ESCLUSIONE DALLA GARA

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 (dodici) del giorno fissato per la gara, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario.

Il canone dovrà essere versato in due rate anticipate di ogni annata agraria.

Per prendere visione del terreno, della bozza di contratto e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi presso la sede:

COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

P.zza Italia n° 11

26040 Scandolara Ravara (CR)

- Per informazioni:

arch. Mario Gazzoli - Tel. 0375-95101 interno 1

F.to Il Responsabile del Servizio

arch. Mario Gazzoli

in allegato:

- estratto di mappa catastale con l'individuazione del terreno;
- schema presentazione dell'offerta.