

# COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

### N. 5 del 03/03/2018

**OGGETTO: VARIANTE N.2 P.G.T. COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI . ESAME DELLE EVENTUALI OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 ART.13 C.7 E S.M.I..**

L'anno duemiladiciotto, addì tre del mese di marzo alle ore 09:30, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco SINDACO PIERPAOLO VIGOLINI il Consiglio Comunale.

| N. | Cognome e Nome               | P  | A  |
|----|------------------------------|----|----|
| 1  | VIGOLINI PIERPAOLO           | SI |    |
| 2  | FEDERICI GIULIO              |    | SI |
| 3  | SCANACAPRA CLAUDIO           | SI |    |
| 4  | GANDOLFI TANIA               | SI |    |
| 5  | MANCASTROPPA GIUSEPPE PIETRO |    | SI |
| 6  | BIGNAMI ILARIO               | SI |    |
| 7  | RAVARA BATTISTA GIACOMO      | SI |    |
| 8  | PELIZZOLI MARIA TERESA       | SI |    |
| 9  | ROSSI FABIO                  |    | SI |
| 10 | RAINERI UMBERTO              | SI |    |
| 11 | CAPELLI MERILLE              | SI |    |

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Partecipa il Segretario Comunale DR. ANDREA CACIOPPO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO:**

VARIANTE N.2 P.G.T. COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI . ESAME DELLE EVENTUALI OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 ART.13 C.7 E S.M.I..

Esce il Consigliere Comunale Sig. Rossi Fabio.

E' presente e relaziona sull'argomento l'Arch. Mario Gazzoli in qualità di estensore della Variante n.2 al PGT del Comune di Cingia de' Botti;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 18 del 31.07.2017 mediante la quale si è provveduto all'adozione della seconda variante puntuale al P.G.T. vigente;

**PRESO ATTO** dell'allegata relazione tecnico-urbanistica con la quale sono esaminate le osservazioni ed i pareri degli Enti competenti;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, secondo cui spetta al Consiglio Comunale, fra l'altro, la competenza in materia di Piani Territoriali ed Urbanistici;

**VISTA** la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n°12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

**CONSIDERATO** che Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 Giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente, alla parte seconda, "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

**VISTI** gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 Marzo 2001 n° 8/351 ed in particolare il punto 5.9;

**VISTI** gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 8/6420 del 27 Dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATE** le "determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale i piani e programmi – V.A.S. – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs n° 128/2010 con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 8/6420 e 8/10971" approvate con D.G.R. 10 Novembre 2010 n° 9/761;

**ATTESO CHE:**

- il Comune di Cingia de' Botti è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con D.C.C. n° 4 del 09.02.2010 e con efficacia dal 29.02.2012 per pubblicazione BURL n. 9 del 29.02.2012;
- sino ad ora é stata approvata la "prima" Variante al P.G.T. stesso con efficacia dal 08/04/2015 per pubblicazione BURL n. 15 del 08/04/2015;
- la Legge per il Governo del Territorio, (Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12), è stata ripetutamente variata ed integrata determinando altresì nuove disposizioni urbanistiche nella gestione del territorio,
- la Regione Lombardia ha aggiornato il proprio P.T.R., contenente il P.P.R., che dispone obblighi di adeguamento agli atti dei P.G.T. vigenti;
- durante la fase gestionale del P.G.T. stesso sono state presentate da parte di cittadini privati alcune istanze finalizzate ad ottenere una migliore possibilità di interventi edilizi privati e/o pubblici;

- la popolazione attualmente residente è inferiore a 2000 abitanti e pertanto nella elaborazione degli atti di P.G.T. si procederà in applicazione delle disposizioni speciali ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis della citata L.R. n° 12/2005;
- la Provincia di Cremona è deputata al coordinamento in ragione istituzionale e per competenze derivate dal proprio P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) vigente ai sensi della L.R. n° 12/2005;
- a seguito delle sopravvenute esigenze di pianificazione necessita oggi operare mediante una puntuale rilettura parziale degli atti componenti il vigente P.G.T. e quindi si deve operare mediante una specifica VARIANTE al P.G.T. stesso, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12, ancorché mediante preventiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) resa ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. n° 12/2005, ovvero verifica di esclusione dalla V.A.S., oltre alla procedura di verifica della VIC (Valutazione d'Incidenza siti Natura 2000);
- nel caso di specie non sussistono nel territorio comunale di Cingia de' Botti siti ed ambiti Natura 2000; tuttavia gli stessi si riscontrano nei territori comunali immediatamente confinanti e pertanto si è reso necessario altresì provvedere alla elaborazione della Valutazione di Incidenza (VIC), mediante suo specifico procedimento;
- sono state adottate definizioni e modalità previste dagli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007, nonché adottare la metodologia, le procedure, le definizioni e la modulistica della Deliberazione G.R.L. del 30/12/2009 n° 8/10971, nonché G.G.R. 10.11.2010 n° 9/761 e D.G.R. 25.07.2012 n. IX/3836.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 02/04/2016 di "avvio del procedimento" relativo alla redazione di Variante al P.G.T. vigente e di "avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S." di tale variante, individuandone altresì la figura dell'Autorità Procedente e distintamente disgiunta la figura dell'Autorità Competente in materia di VAS, ancorché unitamente alla procedura di verifica della VIC (Valutazione d'Incidenza siti Natura 2000);

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Servizio, congiuntamente alla Autorità Competente ed alla Autorità Procedente, ha provveduto ad adempiere ad ogni procedimento cui hanno fatto seguito i rispettivi avvisi e pubblicazioni, unitamente alla specifica presentazione dell'elaborato costituente il "rapporto preliminare";

**CONSIDERATO** che in data 03.07.2017 si è svolta la Conferenza di Verifica in merito al procedimento di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**VISTO** il Decreto, reso dall'Autorità Competente, in data 11/07/2017, di **non assoggettabilità** al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale al P.G.T., in quanto il Rapporto Preliminare evidenzia che la variante puntuale al P.G.T. in itinere non modifica gli impatti sull'ambiente, né determina pressioni significative, né interferisce sul suolo e non incide sul sistema di Rete Natura\_2000;

**VISTO** il Decreto, reso dalla Provincia di Cremona, n° 453 in data 14/06/2017 da cui si evince il parere in merito alla valutazione di incidenza nel senso di considerare **l'assenza di possibilità** di arrecare una significativa incidenza negativa sull'integrità dei Siti Natura 2000;

**PRESO ATTO** che la variante in itinere non interessa gli ambiti agricoli strategici, né aree sottoposte a vincolo di alcun genere ed integra il P.G.T. vigente limitatamente agli unici elaborati che evidenziano i contenuti della variante stessa e che pertanto si rimanda ad una proposta di variante sostanziale e documentale, di prossima elaborazione, affinché siano altresì riprese ed adeguate le componenti di riferimento poste dal P.T.R. – P.P.R. e dal P.T.C.P..

**ATTESO CHE** nei termini ricorrenti dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 sono stati disposti i pareri di competenza da parte dell'ASL, dell'ARPA, della PROVINCIA e che tali pareri sono depositati agli atti;

**RITENUTO**, in considerazione delle motivazioni ed argomentazioni precedentemente qui indicate, di approvare definitivamente la variante parziale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°12/2005;

**PRESO ATTO** che è pervenuto in data 28/11/2017 prot. 2564, nei termini stabiliti, il solo parere di competenza espresso dalla Provincia di Cremona e pertinente alla variante in oggetto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ;

**RITENUTO** quindi di procedere con separata votazione all'esame del parere degli Enti competenti;

**PRESO** in esame il parere ARPA Lombardia pervenuto al prot. 2311/2017 e qui in copia allegato, il Sindaco dopo aver dato lettura del contenuto propone l'accoglimento e quindi pone in votazione che da il seguente risultato nelle forme e nei modi di legge:

**presenti e votanti n.8, voti favorevoli n.6 , voti astenuti n. 2 (Raineri Umberto e Capelli Merille), voti contrari n. 0 all'accoglimento e pertanto il parere è accolto nella sua interezza;**

**PRESO** in esame il parere della PROVINCIA di CREMONA pervenuto al prot. 2564/2017 e qui in copia allegato, il Sindaco dopo aver dato lettura del contenuto propone l'accoglimento e quindi pone in votazione che dà il seguente risultato nelle forme e nei modi di legge:

**presenti e votanti n. 8, voti favorevoli n. 6 voti astenuti n.2 (Raineri Umberto e Capelli Merille), voti contrari n. 0 all'accoglimento e pertanto il parere è accolto nella sua interezza;**

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTA** la Legge Regionale n° 12/2005;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**PROCEDE** alla votazione

**presenti e votanti n.8, voti favorevoli n.6 , voti astenuti n. 2 (Raineri Umberto e Capelli Merille), voti contrari n. 0**

***DELIBERA***

**1. DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** l'esito delle votazioni sulle osservazioni e pareri così svoltesi come sopra indicato;

**2 DI APPROVARE definitivamente**, ai sensi della normativa richiamata in premessa, la seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, con tutti i documenti ed elaborati tecnico-grafici di progetto, qui di seguito richiamati, depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- = *Decreto in ordine alla Valutazione di Incidenza Vinca;*
- = *Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S.;*
- = *Allegato n° 01 – Relazione e dimensionamento;*
- = *Allegato n° 02 – Dichiarazione compatibilità geologica-sismica;*
- = *Elaborato PdR 2.1 – P.G.T. vigente;*
- = *Elaborato DdP 3.12 – P.G.T. vigente;*
- = *TAVOLA RAFFRONTO;*
- = *TAVOLA PdR 2.1 – azzonamento variante;*
- = *TAVOLA DdP 3.12 – previsioni di piano variante.*

**3 DI CONFERMARE** gli elaborati vigenti del P.G.T., che non costituiscono oggetto della presente variante;

**4 DI CONFERMARE** il sistema di monitoraggio già pertinente il P.G.T. vigente;

**5. DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio affinché disponga l'aggiornamento definitivo degli elaborati inserendone, per i casi ricorrenti, cartograficamente e nelle relative Norme Tecniche, le modifiche accolte ed approvate con il presente atto;

**6 DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio per l'esecuzione di tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. n° 12/2005, al fine della pubblicazione sul BURL ed efficacia procedurale;

**7. DI DARE ATTO** che nel periodo intercorrente, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di P.G.T., ai sensi del comma 12° dell'articolo 13 della L.R. n° 12/2005;

**Indi, con separata votazione, che dà il seguente risultato:**

VOTI favorevoli n. 6 contrari n. 0 astenuti n. 2 (Raineri Umberto e Capelli Merille) , su n.8 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

**8 DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

# COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 5 DEL 03/03/2018

OGGETTO:

VARIANTE N.2 P.G.T. COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI . ESAME DELLE EVENTUALI OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 ART.13 C.7 E S.M.I..

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

---

---

---

Cingia de' Botti, 03.03.2018

IL RESPONSABILE DI AREA

F.TO VIGOLINI PIERPAOLO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO PIERPAOLO VIGOLINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR. ANDREA CACIOPPO

---

**RELAZIONI DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,:

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/03/2018 al 25/03/2018.

Cingia de' Botti, 10/03/2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR. ANDREA CACIOPPO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo.

Cingia de' Botti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. ANDREA CACIOPPO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D. Lgs.vo 267/2000;

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Cingia de' Botti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR. ANDREA CACIOPPO

---