

# Oggetto: Comune di Motta Baluffi: Tributi Comunali anno 2019

## IMU

---

Si ricorda che non è dovuta l'IMU per le ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE (solo una per ogni categoria catastale: C02, C06, C07) tranne categorie catastali A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune e le relative detrazioni.

Il Comune di Motta Baluffi, con deliberazione di C.C. n. 6 del 22/03/2019, **ha confermato** per l'anno 2019 le stesse aliquote IMU del 2018 e con deliberazione di G.C. n. 8 del 13/03/2019 ha determinato i nuovi valori delle aree fabbricabili.

### ALIQUOTE IMU 2019

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • <b>Abitazione principale (cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze)</b> | <b>4.00 per mille</b> |
| • <b>Altri immobili (fabbricati – aree fabbricabili - terreni)</b>   | <b>9,60 per mille</b> |

### Si ricorda altresì:

- la riduzione del 50% della base imponibile per i contratti di comodato gratuiti solo in questi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure due (di cui uno abitazione principale del proprietario) e gli immobili devono essere entrambi nello stesso comune di residenza. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1- A8- A9).
- l'esenzione dal 2016 dei terreni agricoli di proprietà e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli, iscritti nella previdenza agricola.
- l'IMU non è dovuta dal 2014 per i fabbricati c.d. "beni merce" e per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

## TASI

---

Si ricorda che non è dovuta la TASI per le ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE (solo una per ogni categoria catastale: C02, C06, C07). E' altresì eliminata la quota TASI a carico degli occupanti /inquilini quando per i suddetti l'immobile è destinato ad abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1-A8-A9) per le quali si applicata l'aliquota prevista per gli altri fabbricati.

Il Comune di Motta Baluffi, con deliberazione di C.C. n. 7 del 22/03/2019, **ha confermato** per l'anno 2019 le stesse aliquote TASI del 2018

## ALIQUOTE TASI 2019

- **Aliquota unica**

**1,0 per mille**

Si ricorda altresì l'esenzione della TASI su qualsiasi terreno agricolo.

## Scadenze pagamenti IMU e TASI

---

1^ rata - 16 giugno 2019 acconto

2^ rata - 16 dicembre 2019 saldo

Il contribuente può anche scegliere di pagare in un'unica rata entro il 16 giugno 2019

Nella home page del sito troverete il simulatore **Calcolo IUC per l'anno 2019**

## Informazioni:

---

Giorni ed orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Tributi: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.30 - giovedì dalle ore 10.00 alle ore 14.00 - sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.00

Referente: Manini Anna - telefono 0375/969395 - fax 0375/969347 - mail: serviziofinanziario@unionemunicipia.it - Pec: comune.mottabaluffi@pec.regione.lombardia.it