

Oggetto: Comune di Scandolara Ravara: Tributi Comunali anno 2019

IMU

Si ricorda che non è dovuta l'IMU per le ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE (solo una per ogni categoria catastale: C02, C06, C07) tranne categorie catastali A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune e le relative detrazioni.

Il Comune di Scandolara Ravara, con deliberazione di C.C. n. 5 del 26/03/2019, **ha confermato** per l'anno 2019 le stesse aliquote IMU del 2018

ALIQUOTE IMU 2019

- | | |
|--|------------------------|
| • Abitazione principale (cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze) | 4.00 per mille |
| • Altri fabbricati – aree fabbricabili | 8.90 per mille |
| • Terreni agricoli | 10.60 per mille |

Si ricorda altresì:

- la riduzione del 50% della base imponibile per i contratti di comodato gratuiti solo in questi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure due (di cui uno abitazione principale del proprietario) e gli immobili devono essere entrambi nello stesso comune di residenza. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1- A8- A9).
- l'esenzione dal 2016 dei terreni agricoli di proprietà e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli, iscritti nella previdenza agricola.
- l'IMU non è dovuta dal 2014 per i fabbricati c.d. "beni merce" e per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

TASI

Si ricorda che non è dovuta la TASI per le ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE (solo una per ogni categoria catastale: C02, C06, C07). E' altresì eliminata la quota TASI a carico degli occupanti /inquilini quando per i suddetti l'immobile è destinato ad abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1-A8-A9) per le quali si applicata l'aliquota prevista per gli altri fabbricati.

Il Comune di Scandolara Ravara, con deliberazione di C.C. n. 6 del 26/03/2019, **ha confermato** per l'anno 2019 le stesse aliquote TASI del 2018

ALIQUOTE TASI 2019

- **Fabbricati diversi dall'abitazione principale ed aree fabbricabili** **1,7 per mille**
- **Fabbricati rurali ad uso strumentale** **1,0 per mille**

Si ricorda altresì l'esenzione della TASI su qualsiasi terreno agricolo.

Scadenze pagamenti IMU e TASI

1^ rata - 16 giugno 2019 acconto

2^ rata - 16 dicembre 2019 saldo

Il contribuente può anche scegliere di pagare in un'unica rata entro il 16 giugno 2019

Nella home page del sito troverete il simulatore **Calcolo IUC per l'anno 2019**

Informazioni:

Giorni ed orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Tributi: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.30 - giovedì dalle ore 10.00 alle ore 14.00 - sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.00
Referente: Carboni Lara - telefono 0375/95101 (interno 2) - fax 0375/95511 - mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it - Pec comune.scandolara-ravara@pec.regione.lombardia.it