

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMUNE DI MOTTA BALUFFI**

**PROVINCIA DI CREMONA**

**C O P I A**

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
il                      Nr. Prot.

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU  
PER ANNO 2019.**

*Nr. Progr.*                      **8**

*Data*                      **13/03/2019**

*Nr. Prot.*

*Seduta Nr.*                      **3**

*Cod. Materia:*

*Cod. Ente :* 019061

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 11:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Delmiglio Giovanni	SINDACO	Presente
Maglia Carlo Alberto	VICE-SINDACO	Presente
Mazzotti Benvenuto Libero	ASSESSORE	Presente
<b><i>Totale Presenti</i></b> <b>3</b>	<b><i>Totale Assenti</i></b>	<b>0</b>

**Assenti giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente giustificato

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, dott.ssa Cappelli Carolina.

Il Sig. DELMIGLIO GIOVANNI in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER ANNO 2019.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che ai sensi dell'art. 119 della Costituzione e dell'art. 149 del D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 il Comune è titolare dell'autonomia impositiva per la quale ha altresì competenza regolamentare;
- che il Comune opera nell'ambito dei principi dell'ordinamento inerenti la semplificazione ed un rapporto cittadino – pubblica amministrazione improntato alla collaborazione e alla trasparenza;

**RICORDATO:**

- che il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 504 "Riordino della finanza degli Enti territoriali a norma dell'art. 421" della legge 30.10.1992 n. 421 ha istituito e disciplinato, con decorrenza dal 1° gennaio 1993, l'imposta comunale sugli immobili;
- che la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili è costituita tra l'altro dal valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili dal 1° gennaio di ciascun anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- che questo Comune, avvalendosi della facoltà concessa dagli artt. 52 e 59 del D. Lgs. n. 446/97, si è dotato di proprio Regolamento per l'applicazione dell'IMU (deliberazione C.C. n. 26 del 08.08.2014);

**VISTO** l'art. 59 comma 1 lett. g) del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 il quale prevede che il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso;

**RILEVATO** che la predetta determinazione di valore venale può essere disattesa dal contribuente in presenza di situazioni eccezionali riguardanti il valore dell'immobile;

**RILEVATO** altresì che, allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, il Comune determina periodicamente i valori medi di stima delle aree fabbricabili e, fermo restando quanto disposto dal D. Lgs. n. 504/92, non si farà luogo ad accertamenti di maggiore valore nei casi in cui l'imposta sia versata sulla base di valori non inferiori a quelli così stabiliti;

**VISTA** la tabella, qui allegata sotto la lettera "A", predisposta dal Tecnico comunale arch. Mario Gazzoli dalla quale risultano i valori fissati per l'anno 2019;

**RITENUTI** adeguati i valori da assumere come riferimento per cui la Giunta Comunale ritiene di farli propri;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile ufficio tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica – amministrativa sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

### **D E L I B E R A**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto,;
- 2) **DI DETERMINARE** per i motivi esposti in narrativa, il valore venale ai fini IMU delle aree edificabili per l'anno 2019 così come indicato nella tabella predisposta dal tecnico arch. Mario Gazzoli allegata sotto la lettera "A" alla presente deliberazione e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) **DI STABILIRE** che l'ufficio comunale competente debba tener conto, in presenza di eccezionali situazioni oggettive che possono incidere sul valore dell'area, della diversa valutazione effettuata dal contribuente;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Tributi;

**SUCCESSIVAMENTE,**

CON separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi di legge,

LA GIUNTA  
DELIBERA

l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi art. 134 c.4 D.Lgs. 267/2000

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8 DEL 13/03/2019**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

*F.to Delmiglio Giovanni*

**Il Segretario Comunale**

*F.to dott.ssa Cappelli Carolina*

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 124 del T.U. 267/2000) ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Addì, 10/05/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to dott.ssa Cappelli Carolina*

---

È copia conforme all'originale.

Addì, 10/05/2019

**Il Segretario Comunale**

*dott.ssa Cappelli Carolina*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

visto l'art. 134 del D. Lgs. 267/2000:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, D.Lgs. Nr. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to dott.ssa Cappelli Carolina*

# COMUNE DI MOTTA BALUFFI

PROVINCIA DI CREMONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **8** Data Delibera **13/03/2019**

### OGGETTO

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER ANNO 2019.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, C. 2 E 97, C.4.B. DEL T.U. N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

IL  
RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

Data 09/03/2019

**IL RESPONSABILE**

*F.to Gazzoli Mario*

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, C. 1 DEL T.U. N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :

Data

## Comune di Motta Baluffi

**tabella valori delle aree fabbricabili  
attribuiti ai fini I.M.U.  
- anno 2019 -**

n°	destinazione urbanistica delle aree nel P.G.T. vigente	valore in €
<b>0</b>	Ambito Storico Urbano-A1	vedi nota <sup>(1)</sup>
<b>1</b>	Ambito Residenziale di Vecchio Impianto-B1	<b>38,00</b>
<b>1a</b>	Ambito Residenziale di Recente Impianto-B2	<b>25,00</b>
<b>2</b>	Ambito Produttivo Esistente-BD	<b>21,00</b>
<b>3</b>	Ambito Residenziale di Espansione-C (ex zone C)	<b>20,00</b>
	Ambito Produttivo di Espansione-D (ex zone D)	<b>15,00</b>
<b>4</b>	Fabbricati collabenti <sup>(2)</sup>	<b>25,00 <sup>(3)</sup></b>
<b>5</b>	Fabbricati dichiarati inagibili	<b>50% di R.C.</b>
<b>6</b>	Aree non soggette a trasformazione urbanistica	<b>0,00</b>
<b>12</b>	Impianti fotovoltaici "a terra" <sup>(4)</sup> , non di impresa agricola <sup>(5)</sup>	<b>R.C. assegnata</b>
<b>13</b>	Ambito per attrezzature in contesto di espansione (CDS)	<b>3,00</b>
<b>14</b>	Altre aree per attrezzature (BS)	<b>3,00</b>
<b>15</b>	Aree in altri ambiti per attrezzature pubbliche e verde privato	-----

<sup>1</sup> valore intrinseco al fabbricato – rendita catastale;

<sup>2</sup> quando al fabbricato e/o all'U.I. vengono a mancare le caratteristiche di redditività e catastalmente censito in Cat. F/2;

<sup>3</sup> ovvero valore dichiarato con perizia tecnica;

<sup>4</sup> accatastamento cat. D/1 – applicazione dell'I.C.I. ( Cassazione S.T. 27.10.2009 n° 22690);

<sup>5</sup> gli impianti vincolati all'azienda agricola, ancorché accatastati, sono considerati beni strumentali non soggetti ad I.C.I.

