

Comune di Scandolara Ravara

tabella valori delle aree fabbricabili attribuiti ai fini I.M.U.

n°	destinazione urbanistica delle aree nel P.G.T. vigente	valore in €
0	Nucleo di Antica Formazione – N.A.F.	vedi nota ⁽¹⁾
1	Tessuto Urbano Consolidato – T.U.C. residenziale ⁽²⁾ URBANIZZATO	38,00
1a	Tessuto Urbano Consolidato – T.U.C. residenziale ⁽²⁾ PARZIALMENTE URBANIZZATO	25,00
2	Tessuto Urbano Consolidato – T.U.C. produttivo ⁽³⁾	21,50
3	Ambito di Trasformazione soggetto a Piano di Lottizzazione d'Ufficio-Sistema Produttivo Endogeno ⁽⁴⁾	16,00
4	N.A.F. e T.U.C. – fabbricati collabenti ⁽⁵⁾	25,00 ⁽⁶⁾
5	N.A.F. e T.U.C. – fabbricati dichiarati inagibili	50% di R.C.
6	Aree non soggette a trasformazione urbanistica ⁽⁷⁾	0,00
7	Ambito di Trasformazione Residenziale – A.T.R. (ex Zone “C”)	20,00
8	Ambito di Trasformazione Produttivo – A.T.P. (ex Zone “D”)	15,00
9	Ambito di Trasformazione Produttivo Commerciale– A.T.P.C.	18,00
10/a	Aree nel PdS a destinazione “F2”	7,50
10/b	Aree nel PdS a destinazione “F3” ⁽⁸⁾	10,50
11	Ambito di Completamento Residenziale in contesto urbano assoggettato a preventiva pianificazione attuativa – P.A.	22,00
12	Impianti fotovoltaici “a terra” ⁽⁹⁾ , non di impresa agricola ⁽¹⁰⁾	R.C. assegnata

¹ valore intrinseco al fabbricato – rendita catastale;

² ex Zone “B”;

³ ex Zone “D”;

⁴ ex Zona P.I.P.;

⁵ quando al fabbricato e/o all'U.I. vengono a mancare le caratteristiche di redditività e catastalmente censito in Cat. F/2;

⁶ ovvero valore dichiarato con perizia tecnica;

⁷ aree ex “verde privato” ora nel P.G.T. con simbolo “p.a.” – “v.a.” – “v.p.”, di cui all'art. 46 N.T. del PdR;

⁸ aree ex art. 45.03. del PdR ed ex art. 7 del PdS del P.G.T.;

⁹ accatastamento cat. D/1 – applicazione dell'I.C.I. (Cassazione S.T. 27.10.2009 n° 22690);

¹⁰ gli impianti vincolati all'azienda agricola, ancorché accatastati, sono considerati beni strumentali non soggetti ad I.C.I.