

COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 6 del 11/03/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di marzo alle ore 13:30, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco SINDACO PIERPAOLO VIGOLINI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato alla redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA CAROLINA CAPPELLI.

| Cognome e Nome | Qualifica | Firma Presenze |
|------------------------|--------------|----------------|
| VIGOLINI PIERPAOLO | Sindaco | SI |
| PELIZZOLI MARIA TERESA | Assessore | SI |
| GANDOLFI TANIA | Vice Sindaco | NO |

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco PIERPAOLO VIGOLINI dichiara aperta questa seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019.

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 119 della Costituzione e dell'art. 149 del D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 il Comune è titolare dell'autonomia impositiva per la quale ha altresì competenza regolamentare;

- che il Comune opera nell'ambito dei principi dell'ordinamento inerenti la semplificazione ed un rapporto cittadino – pubblica amministrazione improntato alla collaborazione e alla trasparenza;

RICORDATO:

- che il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 504 "Riordino della finanza degli Enti territoriali a norma dell'art. 421" della legge 30.10.1992 n. 421 ha istituito e disciplinato, con decorrenza dal 1° gennaio 1993, l'imposta comunale sugli immobili;

- che la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili è costituita tra l'altro dal valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili dal 1° gennaio di ciascun anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

- che questo Comune, avvalendosi della facoltà concessa dagli artt. 52 e 59 del D. Lgs. n. 446/97, si è dotato di proprio Regolamento per l'applicazione dell'IMU (deliberazione C.C. n. 26 del 08.08.2014);

VISTO l'art. 59 comma 1 lett. g) del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446 il quale prevede che il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso;

RILEVATO che la predetta determinazione di valore venale può essere disattesa dal contribuente in presenza di situazioni eccezionali riguardanti il valore dell'immobile;

RILEVATO altresì che, allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, il Comune determina periodicamente i valori medi di stima delle aree fabbricabili e, fermo restando quanto disposto dal D. Lgs. n. 504/92, non si farà luogo ad accertamenti di maggiore valore nei casi in cui l'imposta sia versata sulla base di valori non inferiori a quelli così stabiliti;

VISTA la tabella, qui allegata predisposta dal Tecnico comunale arch. Mario Gazzoli dalla quale risultano i valori fissati per l'anno 2019;

RITENUTI adeguati i valori da assumere come riferimento per cui la Giunta Comunale ritiene di farli propri;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile ufficio tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica – amministrativa sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

D E L I B E R A

1) DI CONSIDERARE la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto,;

2) DI DETERMINARE per i motivi esposti in narrativa, il valore venale ai fini IMU delle aree edificabili per l'anno 2019 così come indicato nella tabella predisposta dal tecnico arch. Mario Gazzoli allegata alla presente deliberazione e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) DI DARE ATTO CHE , conseguentemente , i valori delle aree edificabili dichiarati ai fini IMU e TASI in misura uguale o superiore a quelli determinati con il presente atto , non saranno soggetti ad accertamento in rettifica;

4)DI PUBBLICARE i valori qui approvati nella parte di informativa sulla IUC, visualizzabile sul sito istituzionale dell'ente per un' agevole informazione ai contribuenti accessibile alla pagina <https://www.unionemunicipia.it/albo-pretorio/>;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Tributi;

SUCCESSIVAMENTE, CON separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi art. 134 c.4 D.Lgs. 267/2000

VALORI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI

AGGIORNAMENTO AL PGT

| Ambiti di collocamento | €/mq |
|---|-----------------------------|
| AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA | ASSIMILATE AD AREE AGRICOLE |
| AMBITI PER SERVIZI | € 5.00 /MQ |
| IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA SUPERIORE A 3KW* | RIDETERMINAZIONE RC * |
| IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA ** NON DI IMPRESA AGRICOLA*** | R.C. ASSEGNATA |

* Ai sensi nota Agenzia delle Entrate – circ. n.36 del 19.12.2013.

** Accatastamento cat. D1 – applicazione dell'IMU – Cassazione S.T. 27.10.2009 N.22690

***Impianti vincolati all'azienda agricola, ancorchè accatastati, sono considerati beni strumentali non soggetti ad IMU;

VALORI ATTRIBUITI alle AREE FABBRICABILI
 ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili
 Aggiornamento al Piano di Governo del Territorio

| AMBITI di collocamento | già urbanizzato €/mq. | da urbanizzare €/mq. |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Nuclei di antica formazione | 42,00 | - |
| Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali | 42,00 | - |
| Ambiti urbani di completamento prevalentemente residenziali | 45,00 | - |
| Ambiti già interessati da piani attuativi residenziali (PL)- Ambiti interessati da Piani attuativi in corso di realizzazione. | 45,00 | 26,00 |
| Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) già interessati da piani attuativi (PL) | 45,00 | 26,00 |
| Ambiti di trasformazione residenziale (ATR) non ancora interessati da piani attuativi (PL) | - | 21,00 |
| Ambiti urbani consolidati prevalentemente produttivi | 30,00 | 22,00 |
| Ambiti urbani consolidati prevalentemente commerciali | 30,00 | 22,00 |
| Ambiti di trasformazione produttiva (ATP) già interessati da piani attuativi | 30,00 | 22,00 |
| Ambiti di trasformazione produttiva (ATP) non ancora interessati da piani attuativi | - | 20,00 |

COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 6 DEL 11/03/2019

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cingia de' Botti, 11.03.2019

IL RESPONSABILE DI AREA

F.TO ARCH. MARIO GAZZOLI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PIERPAOLO VIGOLINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR.SSA CAROLINA CAPPELLI

RELAZIONI DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/06/2019 al 21/06/2019.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, c.1 del D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000.

Cingia de' Botti, 06/06/2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR.SSA CAROLINA CAPPELLI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo.

Cingia de' Botti, _____

IL RESPONSABILE DI AREA
DR.SSA CAROLINA CAPPELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D. Lgs.vo 267/2000;

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

Cingia de' Botti, _____

IL RESPONSABILE DI AREA
F.TO DR.SSA CAROLINA CAPPELLI
