



# COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara  
tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail [comune.scandolara@unionemunicipia.it](mailto:comune.scandolara@unionemunicipia.it)

Scandolara Ravara, lì 20/12/2019

## MATRICE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NELL'AMBITO DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PRESENTATA AL SUAP DALLA DITTA BARBIERI SRL CON SEDE IN COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA.

ENTI E AUTORITÀ CHE HANNO INVIATO OSSERVAZIONI:

- ARPA Class. 8.5 Fascicolo 2019.2.67.302
- Regione Lombardia UTR VAL PADANA RLA00AE05\_2019 6311
- ATS Val Padana rif. loro prot. n° 87628 del 17/12/2019
- PROVINCIA DI CREMONA prot. n. 2677 del 20/12/2019;

OSSERVAZIONI PERVENUTE	ACCOGLIMENTO
<b>Regione Lombardia UTR VAL PADANA RLA00AE05_2019 6311</b>	
Con riferimento alla nota di codesto Comune, assunta al protocollo dello scrivente Ufficio il 28/11/2019 al n. 2477, l'UTR Val Padana Sede di Cremona, fatte salve le prescrizioni e le cautele, sia in termini ambientali, sia ai fini urbanistici, che gli Enti coinvolti vorranno stabilire, <b><u>nell'esprimersi favorevolmente alla variante del PGT richiamata in oggetto</u></b> , segnala che nell'area d'intervento non sono presenti corsi d'acqua iscritti al Reticolo Principale di competenza regionale e che in base all'art. 7 della L.R. 4/2016 e relativo Regolamento Regionale n.7/2017, modificato con successivo Regolamento 8/2019, dovranno essere previste misure di invarianza idraulica e idrogeologica, sia per interventi di riassetto, adeguamento e allargamento di infrastrutture già presenti sul territorio, sia per nuove sedi stradali o di parcheggi, con riferimento alle componenti che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'impermeabilizzazione	Si prende atto e si rimanda all' Ufficio tecnico comunale
<b>ATS Val Padana – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - prot. n° 87628 del 17/12/2019</b>	
Si conferma quanto già espresso in sede di 1ª Conferenza di servizi: <b><u>la proposta è compatibile con la normativa igienico sanitaria</u></b> , tuttavia veniva richiesto che gli elaborati fossero integrati con i presidi anticaduta sui tetti del nuovo edificio, e necessità di aggiornamento del CPI (Certificato prevenzione Incendi). Integrazioni pervenute dalla ditta con ns. prot.	Si prende atto

MATRICE DELLE OSSERVAZIONI – SUAP DITTA BARBIERI SPA

<p>n. 2084 del 9/10/2019 <b>e successivo parere favorevole</b> prot. ATS Val padana n. 73365 del 24/10/2019.</p>	
<p><b>ARPA Class. 8.5 Fascicolo 2019.2.67.302</b></p>	
<p>Viene espresso un parere tecnico inerente la valutazione previsionale di impatto acustico presentata dalla ditta. Nel documento di valutazione di impatto acustico fornito dalla Ditta, la compatibilità acustica dell'attività con il territorio d'insediamento è resa valutando i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il tipo di attività svolta;</li> <li>- Le sorgenti sonore;</li> <li>- Lo svolgimento dell'attività;</li> <li>- L'appartenenza dell'area all'interno della zonizzazione acustica comunale;</li> <li>- La presenza di ricettori sensibili nell'area in oggetto;</li> </ul> <p><b><u>La documentazione esaminata risulta conforme ai disposti dettati dalla vigente normativa in materia di inquinamento acustico e risulta idonea ad attestare il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica comunale durante lo svolgimento dell'attività'.</u></b></p>	<p>Si prende atto</p>
<p>PROVINCIA DI CREMONA – settore Ambiente e Territorio – Deliberazione provinciale n. 171 del 06/12/2019 ns. prot. n. 2677 del 20/12/2019</p>	
<p><b><u>Viene dato parere favorevole con prescrizioni sulla compatibilità al PTCP della variante al PGT di Scandolara Ravara.</u></b></p> <p>PRESCRIZIONI: Allegato 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si riconferma la prescrizione: Non essendo indicata negli elaborati progettuali una descrizione dettagliata delle mitigazioni "a verde, le specie arboree ed arbustive dovranno essere scelte fra quelle idonee alla precisa stazione in cui saranno messe a dimora.</li> <li>- Le opere a verde sopra citate e le misure di contenimento dell'impatto acustico e luminoso dovranno essere recepite come prescrizioni negli atti autorizzativi riguardante il progetto in esame.</li> </ul> <p>Allegato 2 Osservazione n.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si richiama la necessità di revisionare completamente lo studio geologico</li> </ul>	<p>Si prende atto</p> <p>Si prescrive la realizzazione delle strutture vegetazionali così come indicate dall'osservazione provinciale, ad esclusione della porzione sud ove, a seguito di una Variante al PGT di recente approvazione, l'area agricola è stata trasformata in produttiva, in continuità con quella esistente, con previsione di una fascia a verde sul solo lato est.</p> <p>Si rimanda all'amministrazione comunale</p>

<p>comunale e le correlate Norme Geologiche di Attuazione (costituenti il Piano delle Regole) a seguito dei significativi e sostanziali aggiornamenti normativi.</p> <p>Osservazione n. 2</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Si evidenzia come il capitolo relativo alle mitigazioni, risulti piuttosto esiguo e certamente non all'altezza dell'intervento.</li></ul>	<p>Si prescrive la realizzazione delle strutture vegetazionali così come indicate dall'osservazione provinciale, ad esclusione della porzione sud ovest, a seguito di una Variante al PGT di recente approvazione, l'area agricola è stata trasformata in produttiva, in continuità con quella esistente, con previsione di una fascia a verde sul solo lato est.</p>
---	---