

UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI MUNICIPIA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DETERM INAZIONE DEL SETTORE: **8 - RESPONSABILE AREA TECNICA**

PRESA D'ATTO VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL PROGETTO DI SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) PER PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO PREFABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE AD USO PRODUZIONE E MAGAZZINO - DITTA BARBIERI SRL IN COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA (CR).		<i>Nr. Progr.</i> 44
		<i>Data:</i> 15/02/2020
		<i>Nr. Protoc.</i>
		<i>Proposta</i>
		<i>Copertura Finanziaria</i> <input type="checkbox"/>
		<i>Contratto</i>
VISTO DEFINITIVO RESPONSABILE DI SETTORE	Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria (art. 147-bis, c. 1 / art. 151, c. 4 TUEL)	
	li,	
		Visto di regolarità tecnica (art. 147-bis TUEL)
	li, 15/02/2020	IL RESPONSABILE F.to Carrara Matteo
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	INVIATA A:	
	<input type="checkbox"/> ALBO	
	<input type="checkbox"/> GIUNTA	
li, 15/02/2020		Il Segretario Unione F.to Dott.ssa Cappelli Carolina

Copia conforme all'originale.

Il Segretario Unione
Dott.ssa Cappelli Carolina

OGGETTO:

PRESA D'ATTO VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL PROGETTO DI SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) PER PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO PREFABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE AD USO PRODUZIONE E MAGAZZINO - DITTA BARBIERI SRL IN COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA (CR).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il comune di Scandolara Ravara è dotato di P.G.T approvato con D.C.C. n° 28 del 09.10.2012, con pubblicazione alla data del 13.11.2013 sul BURL n° 46 con successiva prima Variante puntuale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10/09/2019;
- che è in corso il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) a seguito di richiesta presentata in data 5/07/2019 e registrata al protocollo del Comune di Scandolara Ravara al n. 1432, dalla ditta Barbieri srl in qualità di Proponente, con sede in Scandolara Ravara p.iva 00404990194, inerente l'intervento di realizzazione di nuova costruzione edificio produttivo e magazzino quale ampliamento dell'attività esistente in variante al P.G.T. sull'area identificata catastalmente al Fg. 10 mappale 70. NCTR di proprietà, mediante ricorso alla procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della legge 12/2005;
- che con delibera G.C. – Comune di Scandolara Ravara - n. 37 del 25/07/2019 è stato avviato il procedimento di SUAP in variante al PGT con relativa verifica di assoggettabilità a VAS per progetto di nuova costruzione edificio produttivo e magazzini quale ampliamento dell'attività esistente;
- che l'avviso di avvio del procedimento relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS e l'avvio del procedimento di variante al PGT, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Scandolara Ravara dal 21 Agosto 2019 al 21 Settembre 2019, sul sito web Unione Municipia dal 21 Agosto 2019 al 21 Settembre 2019, sul portale della Regione Lombardia (nella sezione SIVAS) in data 21 Agosto 2019;
- che il progetto SUAP dalla ditta Barbieri srl, con sede in Scandolara Ravara p.iva 00404990194 di realizzazione di nuova costruzione edificio produttivo e magazzino quale ampliamento dell'attività esistente in variante allo strumento urbanistico (PGT) art.8 D.P.R. 160/2010 è costituito dagli elaborati e documenti depositati al protocollo del Comune di Scandolara Ravara, e tutta la documentazione è nel fascicolo elettronico pubblicato sul portale del Comune di Scandolara Ravara (www.unione.municipia.it –Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio);
- che in data 27/09/2019 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS e con provvedimento motivato dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in data 09/10/2019 prot. 2081 del Comune di Scandolara Ravara è stata disposta la non assoggettabilità a VAS dell'intervento proposto;

- che in data 20/12/2019 si è svolta in modalità sincrona e simultanea (ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/1990 e smi)" la Conferenza di Servizi per la variante urbanistica, alla quale sono stati invitati a partecipare le seguenti Amministrazioni:

- Regione Lombardia UTR Val Padana CR
- Provincia di Cremona
- Prefettura – Ufficio territoriale del governo di Cremona
- ASL di Cremona
- ARPA di Cremona
- Comando provinciale Vigili del Fuoco di Cremona
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
delle provincie di Cremona – Lodi – Mantova
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI –
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
LOMBARDIA
- Aipo – Azienda interregionale po
- A.ato Cremona
- Consorzio Bonifica Navarolo
- consorzio di bonifica Dugali
- Comune di San martino del lago
- Comune di Torricella del Pizzo
- Comune di Motta Baluffi
- Comune di Cingia de Botti
- Comune di Gussola
- Comune di Solarolo Rainerio

Oltre che il progettista Geom. Elena Pelizzoni e la proprietà ditta Barbieri srl;

VISTO l'allegato verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 20/12/2019 da cui emerge il parere favorevole all'intervento subordinatamente alle prescrizioni riportate nei pareri allegati al verbale stesso;

RITENUTO di prendere atto del verbale di cui sopra, assumendo con il presente atto determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento, fatta salva l'approvazione definitiva dell'intervento in variante, di competenza del Consiglio Comunale del Comune di Scandolara Ravara;

DATO ATTO che il presente atto costituisce formalmente proposta al Consiglio Comunale di Scandolara Ravara di variante urbanistica correlata al progetto di SUAP, che dovrà essere depositata per 15 giorni in libera visione al pubblico, con possibilità nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni da parte della cittadinanza e di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto presentato e dalla connessa variante urbanistica;

RITENUTO pertanto di depositare presso l'Ufficio Tecnico – P.zza Italia n°11 Comune di Scandolara Ravara, il progetto di SUAP, completo della documentazione tecnica ed amministrativa e dei risultati della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, e di dare avviso del deposito secondo quanto disposto dall'art. 97, comma 4 della legge regionale n. 12/2005 secondo il quale “In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente;

VISTO l'art.97 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

VISTO l'art.8 del D.P.R: 7 settembre 2010, n.160 e s.m.i;

DETERMINA

1. DI RECEPIRE integralmente e formalmente le premesse;

2. DI PRENDERE ATTO dell'allegato verbale con relative prescrizioni della Conferenza di Servizi tenutasi in data 20/12/2019 inerente il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive presentato in data 05/07/2019 al n. 1432 del protocollo del Comune di Scandolara Ravara, dalla ditta Barbieri srl, in qualità di Proponente, con sede in Scandolara Ravara p.iva 00404990194, inerente l'intervento di realizzazione di nuova costruzione edificio produttivo e magazzino quale ampliamento dell'attività esistente in variante al Piano del Governo del Territorio. sull'area identificata catastalmente al Fg. 10 mappale 70 NCTR di proprietà, mediante ricorso alla procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della legge 12/2005;

3. DI STABILIRE che con il presente atto viene assunta determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento, fatta salva l'approvazione definitiva di competenza del Consiglio Comunale di Scandolara Ravara;

4. DI DARE ATTO che, per espressa previsione normativa, la variante urbanistica correlata al progetto di SUAP, che dovrà essere depositata per 15 giorni in libera visione al pubblico con possibilità nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni da parte della cittadinanza e di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto presentato e dalla connessa variante urbanistica;

5. DI DEPOSITARE presso l'Ufficio Tecnico – P.zza Italia n°11 Comune di Scandolara Ravara, il progetto di SUAP, completo della documentazione tecnica ed amministrativa e di dare avviso del deposito secondo quanto disposto dall'art. 97, comma 4 della legge regionale n. 12/2005;

6. DI PRECISARE che è possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione costituente il progetto nel fascicolo elettronico:

- presso l'Ufficio Tecnico – P.zza Italia n°11 Comune di Scandolara Ravara;
- all'albo pretorio on-line Comune di Scandolara Ravara;

- sul sito web dell'Unione Municipia <http://unionemunicipia.it> - AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio”;

7. DI DARE ATTO che l’attuazione dell’intervento è subordinata alla stipula dell’atto unilaterale d’obbligo di cui all’art. 97 comma 5 bis, della LR 12/2005, nel quale sono definiti le modalità, i criteri e le garanzie per la realizzazione dell’opera e delle prescrizioni richieste in sede di conferenza di servizi da presentare da parte del proponente, prima dell’Approvazione definitiva in Consiglio Comunale;

9. DI STABILIRE che rimangono a totale carico del proponente tutte le spese inerenti e conseguenti il procedimento;

10. DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio dell’ente Unione Municipia.



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara
tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail comune.scandolara@unionemunicipia.it

Prot. n. 58

Scandolara Ravara, li 13/01/2020

SUAP DITTA BARBIERI S.R.L

CONFERENZA DI SERVIZI conclusiva del 20 Dicembre 2019 – VERBALE DI CONFERENZA

Il giorno 20 Dicembre 2019 presso la Sala Giunta del Comune di Scandolara Ravara (CR) alle ore 10.00 viene svolta la conferenza di Servizi decisoria del SUAP Ditta Barbieri s.r.l.

Partecipano alla conferenza:

Per proponente Ditta Barbieri s.r.l.:

- Geom. Elena Pelizzoni – progettista (presente)
- Dott. Biologo Gian Luca Vicini incaricato dalla ditta per la redazione della documentazione di verifica di assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica e Studio per la Valutazione d'incidenza – Rete Natura 2000 (presente)

Per il Comune di Scandolara Ravara

- COMUNE SCANDOLARA RAVARA – RUP Arch. ANNALISA BOTTINI (PRESENTE)
- COMUNE SCANDOLARA RAVARA – Vicesindaco/Assessore sig. RICCARDO ZAPPONI (PRESENTE)
- COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA - DOTT. MATTEO CARRARA AUTORITÀ COMPETENTE (ASSENTE)

Enti

- REGIONE LOMBARDIA UTR VALPADANA CR (assente)
- PROVINCIA DI CREMONA (assente)
- PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI CREMONA (assente)
- ASL DI CREMONA (assente)
- ARPA DI CREMONA (assente)
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO CI CREMONA (assente)
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI delle provincie di Cremona – Lodi – Mantova (assente)
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI – DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA (assente)
- AIPO – AZIENDA INTERREGIONALE PO – (assente)
- ATO CREMONA (assente)
- CONSORZIO BONIFICA NAVAROLO (assente)
- CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI (assente)
- COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO (CR) (assente)
- COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO (CR) (assente)
- COMUNE DI MOTTA BALUFFI (CR) (assente)
- COMUNE DI CINGIA DE BOTTI (CR) (assente)

- COMUNE DI GUSSOLA (CR) (assente)
- COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO (CR) (assente)

Interventi	Argomenti
ARCH ANNALISA BOTTINI R.U.P.	<p><u>Ore 10.00 – Ufficio Tecnico del comune di Scandolara Ravara (CR)</u></p> <p>Arch. Annalisa Bottini, in qualità di RUP, dà avvio ai lavori della Conferenza di Servizi decisoria relativa al SUAP della ditta Barbieri srl.</p> <p>Vengono comunicati gli enti che hanno presentato osservazioni nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - REGIONE LOMBARDIA prot. n. 2477 del 28/11/2019; - ARPA LOMBARDIA ns. prot. n. 2618 del 12/12/2019; - ATS VALPADANA rif loro prot. n. 86628 del 17/12/2019; - PROVINCIA DI CREMONA prot. n. 2677 del 20/12/2019; <p>Viene data lettura del quadro prescrittivo e di quello orientativo, analizzando puntualmente i vari aspetti dei quali si dà evidenza nell'allegata matrice delle osservazioni e alla quale si rimanda per una definizione esaustiva dei contenuti.</p> <p>Alle 11.00 si chiude la conferenza di Suap.</p>

Parere Conferenza di Servizi

In relazione al recepimento del parere della conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., all'esame dei pareri pervenuti ed in funzione delle considerazioni proposte, la Conferenza esprime **PARERE FAVOREVOLE al progetto di SUAP della ditta Barbieri srl.**

Le indicazioni assentite sui pareri pervenuti al Comune di Scandolara Ravara (richiamati nella matrice delle osservazioni allegata e riassunti nel presente verbale) dovranno essere recepite nei successivi provvedimenti di approvazione della Variante al PGT e relativi atti abilitativi.

= allegati: matrice delle osservazioni

Scandolara Ravara , 13 Gennaio 2020

Il R.U.P.
Arch. Annalisa Bottini



COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

Provincia di Cremona

Piazza Italia, 11 – 26040 Scandolara Ravara
tel. 0375/95101-350128 fax 0375/95511 e-mail comune.scandolara@unionemunicipia.it

Scandolara Ravara, lì 20/12/2019

MATRICE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NELL'AMBITO DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PRESENTATA AL SUAP DALLA DITTA BARBIERI SRL CON SEDE IN COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA.

ENTI E AUTORITÀ CHE HANNO INVIATO OSSERVAZIONI:

- ARPA Class. 8.5 Fascicolo 2019.2.67.302
- Regione Lombardia UTR VAL PADANA RLA00AE05_2019 6311
- ATS Val Padana rif. loro prot. n° 87628 del 17/12/2019
- PROVINCIA DI CREMONA prot. n. 2677 del 20/12/2019;

OSSERVAZIONI PERVENUTE	ACCOGLIMENTO
Regione Lombardia UTR VAL PADANA RLA00AE05_2019 6311	
Con riferimento alla nota di codesto Comune, assunta al protocollo dello scrivente Ufficio il 28/11/2019 al n. 2477, l'UTR Val Padana Sede di Cremona, fatte salve le prescrizioni e le cautele, sia in termini ambientali, sia ai fini urbanistici, che gli Enti coinvolti vorranno stabilire, <u>nell'esprimersi favorevolmente alla variante del PGT richiamata in oggetto</u> , segnala che nell'area d'intervento non sono presenti corsi d'acqua iscritti al Reticolo Principale di competenza regionale e che in base all'art. 7 della L.R. 4/2016 e relativo Regolamento Regionale n.7/2017, modificato con successivo Regolamento 8/2019, dovranno essere previste misure di invarianza idraulica e idrogeologica, sia per interventi di riassetto, adeguamento e allargamento di infrastrutture già presenti sul territorio, sia per nuove sedi stradali o di parcheggi, con riferimento alle componenti che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'impermeabilizzazione	Si prende atto e si rimanda all' Ufficio tecnico comunale
ATS Val Padana – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - prot. n° 87628 del 17/12/2019	
Si conferma quanto già espresso in sede di 1ª Conferenza di servizi: <u>la proposta è compatibile con la normativa igienico sanitaria</u> , tuttavia veniva richiesto che gli elaborati fossero integrati con i presidi anticaduta sui tetti del nuovo edificio, e necessità di aggiornamento del CPI (Certificato prevenzione Incendi). Integrazioni pervenute dalla ditta con ns. prot.	Si prende atto

MATRICE DELLE OSSERVAZIONI – SUAP DITTA BARBIERI SPA

<p>n. 2084 del 9/10/2019 e successivo parere favorevole prot. ATS Val padana n. 73365 del 24/10/2019.</p>	
<p>ARPA Class. 8.5 Fascicolo 2019.2.67.302</p>	
<p>Viene espresso un parere tecnico inerente la valutazione previsionale di impatto acustico presentata dalla ditta. Nel documento di valutazione di impatto acustico fornito dalla Ditta, la compatibilità acustica dell'attività con il territorio d'insediamento è resa valutando i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il tipo di attività svolta; - Le sorgenti sonore; - Lo svolgimento dell'attività; - L'appartenenza dell'area all'interno della zonizzazione acustica comunale; - La presenza di ricettori sensibili nell'area in oggetto; <p><u>La documentazione esaminata risulta conforme ai disposti dettati dalla vigente normativa in materia di inquinamento acustico e risulta idonea ad attestare il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica comunale durante lo svolgimento dell'attività'.</u></p>	<p>Si prende atto</p>
<p>PROVINCIA DI CREMONA – settore Ambiente e Territorio – Deliberazione provinciale n. 171 del 06/12/2019 ns. prot. n. 2677 del 20/12/2019</p>	
<p><u>Viene dato parere favorevole con prescrizioni sulla compatibilità al PTCP della variante al PGT di Scandolara Ravara.</u></p> <p>PRESCRIZIONI: Allegato 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si riconferma la prescrizione: Non essendo indicata negli elaborati progettuali una descrizione dettagliata delle mitigazioni "a verde, le specie arboree ed arbustive dovranno essere scelte fra quelle idonee alla precisa stazione in cui saranno messe a dimora. - Le opere a verde sopra citate e le misure di contenimento dell'impatto acustico e luminoso dovranno essere recepite come prescrizioni negli atti autorizzativi riguardante il progetto in esame. <p>Allegato 2 Osservazione n.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si richiama la necessità di revisionare completamente lo studio geologico 	<p>Si prende atto</p> <p>Si prescrive la realizzazione delle strutture vegetazionali così come indicate dall'osservazione provinciale, ad esclusione della porzione sud ove, a seguito di una Variante al PGT di recente approvazione, l'area agricola è stata trasformata in produttiva, in continuità con quella esistente, con previsione di una fascia a verde sul solo lato est.</p> <p>Si rimanda all'amministrazione comunale</p>

<p>comunale e le correlate Norme Geologiche di Attuazione (costituenti il Piano delle Regole) a seguito dei significativi e sostanziali aggiornamenti normativi.</p> <p>Osservazione n. 2</p> <ul style="list-style-type: none">- Si evidenzia come il capitolo relativo alle mitigazioni, risulti piuttosto esiguo e certamente non all'altezza dell'intervento.	<p>Si prescrive la realizzazione delle strutture vegetazionali così come indicate dall'osservazione provinciale, ad esclusione della porzione sud ovest, a seguito di una Variante al PGT di recente approvazione, l'area agricola è stata trasformata in produttiva, in continuità con quella esistente, con previsione di una fascia a verde sul solo lato est.</p>
---	---



Class. 8.5 Fascicolo 2019.2.67.302

Spettabile

SUAP - Comune di Scandolara Ravara
Piazza Italia n. 11
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Email: comune.scandolara-ravara@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

Barbieri S.r.l.
Via G. Garibaldi n. 54
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Email: barbieri@casellapec.it

Oggetto: Parere tecnico inerente la valutazione previsionale di impatto acustico presentata dalla Società "Barbieri S.r.l." nell'ambito del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un nuovo capannone da adibire a magazzino e zona produzione in via G. Garibaldi n. 54 a Scandolara Ravara (CR)

*(Richiesta del SUAP del comune di Scandolara Ravara prot. n. 2405 del 20/11/2019
Nostro protocollo d'ingresso n. 183896 del 21/11/2019)*

Segue il parere in oggetto, si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Si ricorda che il parere sulla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico è reso da ARPA a titolo oneroso sulla base del proprio tariffario in vigore dal 30 settembre 2009. Pertanto nei prossimi mesi sarà inviata, alla Società che legge per conoscenza, relativa fattura.

Il Dirigente
BRUNO GAETANO SACCHI

Responsabile del procedimento:	Bruno Gaetano Sacchi	Tel. 0372.592114	email: b.sacchi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria:	Laura Cottica	Tel. 0372.592110	email: l.cottica@arpalombardia.it

1. Premessa

Il comune di Scandolara Ravara ha inviato una valutazione di impatto acustico, per l'espressione del parere previsto dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico¹.

La valutazione, datata 08/07/2019 a firma dei tecnici competenti in acustica Ing. Michele Cappelli e Sig. Daniele Sacchi, è relativa alla realizzazione di un nuovo capannone da adibire a magazzino (porzione nord) ed ampliamento zona produzione (porzione sud) in via G. Garibaldi n. 54 a Scandolara Ravara (CR).

2. Contenuti della relazione

Al fine di valutare la compatibilità acustica dell'attività con il territorio d'insediamento i tecnici hanno considerato i seguenti elementi:

- il tipo di attività svolta: produzione di filati in polipropilene ad alta tenacità e monofili di polietilene;
- le sorgenti sonore: attualmente sono presenti n. 2 carrelli elevatori diesel, n. 2 carrelli elevatori elettrici, le linee di produzione filati (all'interno dei capannoni), compressori frigoriferi e ventole (all'esterno).

Le nuove sorgenti saranno costituite dalle stesse sorgenti (compressori frigoriferi, ventole, lavorazioni all'interno degli edifici, ecc.);

- l'attività verrà svolta con le aperture degli edifici (porte e portoni) aperti durante la stagione estiva;
- lo svolgimento dell'attività avverrà 24 ore su 24. Le operazioni di carico/scarico avvengono dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- l'appartenenza dell'area interessata alle classi III e IV della zonizzazione acustica;
- la presenza di recettori sensibili (edifici residenziali) nell'area in oggetto: **R1** edificio residenziale a nord-est, posto in classe IV. **R2** e **R3**, ad ovest, posti in classe III così pure **R5** situato invece a sud-ovest. Sempre a sud-ovest si trova il recettore **R4** posto in classe II;
- il clima acustico della zona è caratterizzato dal rumore derivante dal traffico veicolare su via G. Garibaldi;
- i tecnici di parte, allo scopo di caratterizzare le emissioni sonore della ditta, hanno eseguito delle misure con l'attività funzionante allo stato attuale e successivamente hanno considerato il contributo fornito dalle nuove sorgenti, deducendo il livello di pressione sonora prodotto da esse dai rilievi strumentali eseguiti presso la ditta allo stato attuale, con le porte ed i portoni dei capannoni aperti;
- i tecnici incaricati di redigere la relazione, allo scopo di caratterizzare le sorgenti, hanno ipotizzato 3 scenari:

Scenario 1 - Ante operam t₁: attività allo stato attuale, considerando anche le sorgenti non imputabili alla ditta;

Scenario 2 - Post operam t₂: ditta attiva allo stato futuro;

Scenario 3: solo l'attività della ditta, allo stato futuro, con l'esclusione di tutte le altre sorgenti;

¹ Articolo 8 della legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/95; Articolo 5 della legge regionale sul rumore n. 13 del 10/8/2001: "Norme in materia d'inquinamento acustico"; DGR Lombardia n. 7/8313 del 8/3/2002: "Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione d'impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico", D.Lgs. n. 42 del 17/02/2017 "Disposizioni in materia di armonizzazione della normativa nazionale in materia di inquinamento acustico", DGR Lombardia n. X/7477 del 04/12/2017 "Modifica dell'allegato alla deliberazione di giunta regionale 8 marzo 2002 n. VII/8313 e dell'appendice relativa a criteri e modalità per la redazione della documentazione d'impatto acustico dei circoli privati e pubblici esercizi".

- successivamente hanno utilizzato un software di previsione sonora allo scopo di definire i livelli di rumore ambientale presente nella zona con l'attività con il nuovo assetto. Allo scopo di considerare la situazione più cautelativa possibile, le sorgenti sono state considerate tutte attive contemporaneamente.

La relazione si conclude dichiarando che, nelle condizioni valutate:

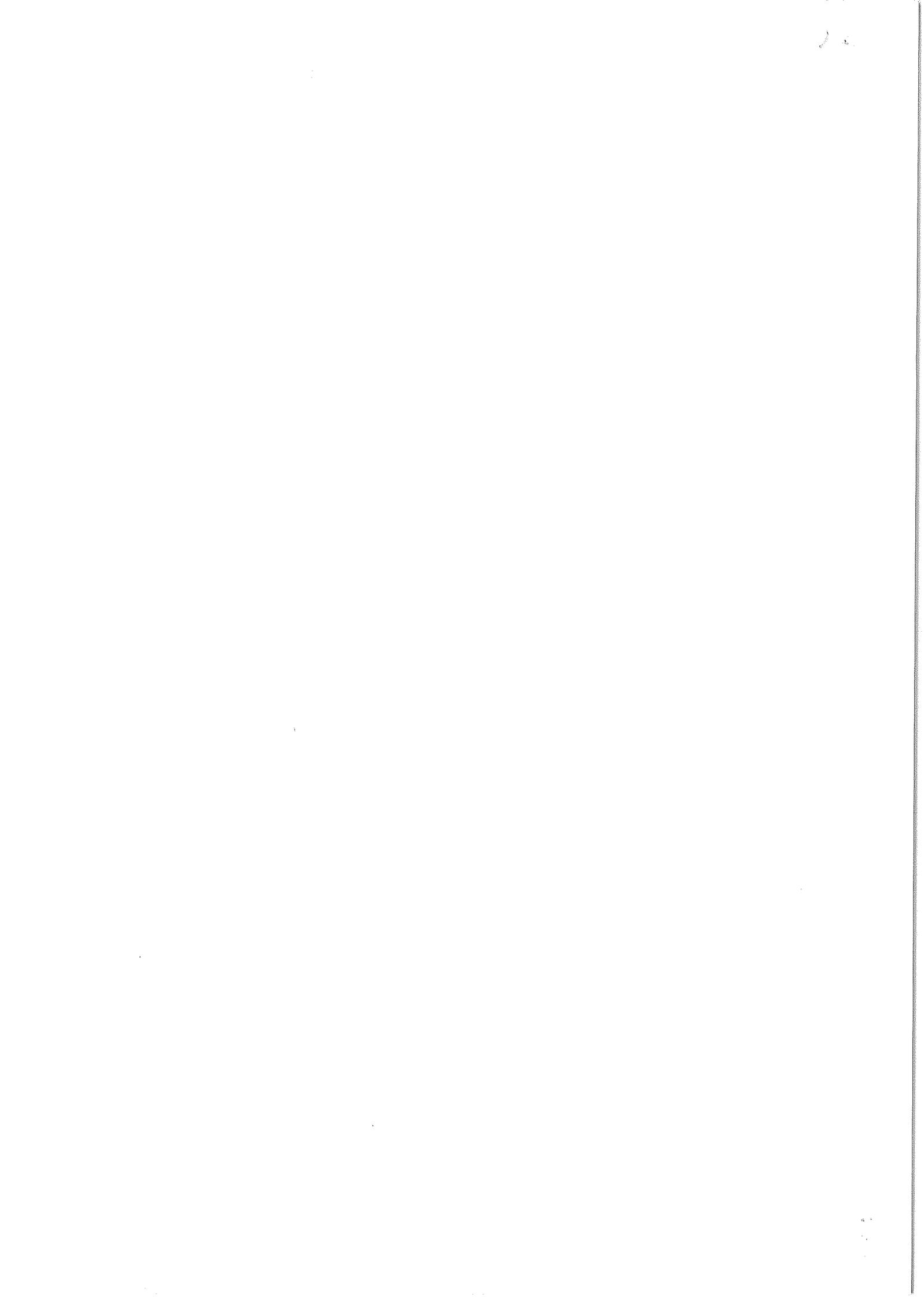
- risulta rispettato il limite assoluto di immissione previsto dalla classe di appartenenza presso i recettori individuati;
- risulta rispettato, presso i recettori, il limite differenziale.

3. Osservazioni e conclusioni

Premesso che:

- ◆ il parere tecnico espresso da ARPA ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 13/01 non costituisce in alcun modo atto di assenso in qualsiasi forma espresso;
- ◆ ARPA fornisce solo supporto tecnico all'autorità competente valutando la conformità della documentazione prodotta dal Consulente di parte alla DGR VII/8313 del 08/03/2002 e s.m.i. e l'idoneità della stessa ad attestare il rispetto dei limiti di legge;

pertanto, preso atto delle valutazioni, considerazioni e conclusioni riportate dal tecnico di parte nella relazione presentata, si evidenzia che la documentazione esaminata risulta conforme ai disposti dettati dalla vigente normativa in materia di inquinamento acustico e risulta idonea ad attestare il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica comunale durante lo svolgimento dell'attività.





Prot. n° 87628

Cremona, 17/12/2019

Rif.to Vs. Prot. 2405 del 20.11.2019

Spett.le Comune di Scandolara Ravara

Piazza Italia n° 11

26040 – Scandolara Ravara (CR)

Mail: comune.scandolara@unionemunicipia.it

ufficiotecnico@unionemunicipia.it

OGGETTO: Domanda di Variante allo strumento urbanistico presentata al S.U.A.P. dalla ditta Barbieri s.r.l. per nuova costruzione edificio produttivo e magazzino quale ampliamento dell'attività esistente in comune di Scandolara Ravara (CR) – Indizione e convocazione Conferenza dei Servizi in modalità sincrona e simultanea.

In riferimento alla convocazione alla Conferenza dei Servizi in oggetto, prevista per il 20 dicembre 2019, ore 10, presso i locali del Municipio di Scandolara Ravara, la scrivente U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – Salute e Ambiente dell'ATS Val Padana, nell'impossibilità di partecipare alla Conferenza,

CONFERMA

quanto già espresso:

- in sede di Prima Conferenza dei Servizi di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. del 27.09.2019, e verbalizzato agli atti della Conferenza stessa;
- con comunicazione protocollo ATS Val Padana n. 73365/19 del 24.10.2019, inerente la disponibilità di approntamenti fissi per la prevenzione delle cadute nel vuoto dalla copertura del nuovo edificio oggetto dell'ampliamento aziendale.

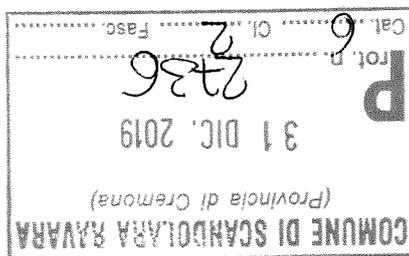
E' fatto salvo il rispetto della normativa vigente in tema di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Distinti saluti.

Il Direttore

**U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica
Salute-Ambiente**

D.ssa Anna Teresa Barchiesi

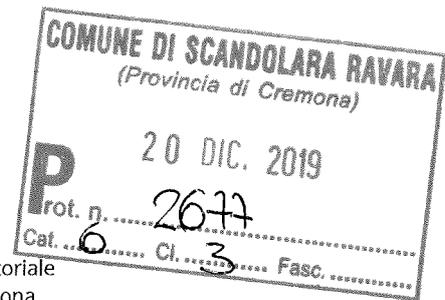


Responsabile procedimento: D.ssa Anna Barchiesi – UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica –Salute e Ambiente
Tel 0372/497500 - e-mail: sisp.cremona@ats-valpadana.it

Referente procedimento: T.d.P. Emanuele Arcari- UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica –Salute e Ambiente
Tel. 0372/497667 - e-mail: sisp.cremona@ats-valpadana.it



PROVINCIA DI CREMONA
Settore Ambiente e Territorio
Servizio Pianificazione e Programmazione Territoriale
Territorio - Via della Conca n. 3 - 26100 Cremona
tel. 0372 - 406529
protocollo@provincia.cr.it



*Il numero e la data di protocollo
del presente documento sono contenuti
nel file di segnatura xml*

rif. prot. Prec. 82.310/2019
clas.07/059/04/1
fasc. 11426

Al Comune di Scandolara Ravara
al Responsabile SUAP
PEC

**OGGETTO: ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP RELATIVO ALLA VARIANTE AL PGT
DEL COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA TRAMITE PROCEDURA SUAP PER AMPLIAMENTO DITTA BARBIERI SRL
- TRASMISSIONE PARERE DI COMPATIBILITÀ.**

Con riferimento alla convocazione per la CDS relativa al procedimento sopra indicato Prot.n.82.310 del 22/11/2019, con la presente si trasmette il parere di compatibilità al PTCP approvato con Delibera del Presidente n. 171 del 06/12/2019.

Copia digitale degli atti definitivamente assunti dovrà essere poi trasmessa a questo ente ai sensi dell'art. 13, c. 10 e 11 della LR 12/2005.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

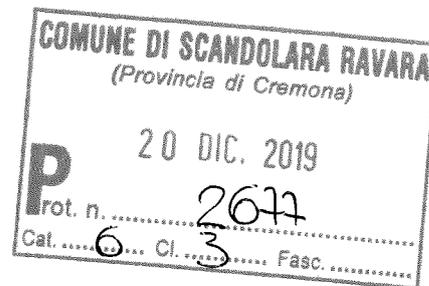
Arch. Barbara Armanini

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.*

Responsabile del procedimento amministrativo
Arch. Barbara Armanini
0372/406529
ptcp@provincia.cremona.it

Tecnico assegnatario della pratica
Geom. Sergio Azzini
0372/406633
sergio.azzini@provincia.cremona.it

N. d'ord. **171** reg deliberazioni
Seduta del 06/12/2019



VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

L'anno duemiladiciannove, questo giorno sei del mese di dicembre alle ore 18:30 in Cremona, il Presidente Paolo Mirko Signoroni:

adotta

la deliberazione di seguito riportata.

Verbalizza il Vice Segretario Generale della Provincia, Dott. Antonello Bonvini

ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP RELATIVO VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA A SEGUITO DI SUAP PER AMPLIAMENTO DITTA BARBIERI SRL.

IL PRESIDENTE

Vista la relazione del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Zanoni Roberto:

DECISIONE

- Dà parere favorevole con prescrizioni sulla compatibilità al PTCP della variante al PGT di Scandolara Ravara avviata con Sportello Unico per le Attività Produttive riguardante l'ampliamento di un insediamento produttivo presentato dalla ditta "BARBIERI S.R.L.", pervenuta presso gli uffici in data 22/11/2019 (prot. n. 82.310) per il parere di compatibilità previsto ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e art. 97;
 - Approva le prescrizioni così come elencate all'Allegato 1 parte integrante del presente atto relative agli aspetti prevalenti di carattere sovracomunale del PTCP ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 12/05;
 - Approva le osservazioni alla variante al PGT come elencate all'Allegato 2, parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della l.r. 12/2005;
 - Dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto funzionale a fornire parere di compatibilità al PTCP per la conferenza dei servizi indetta dal Comune per il giorno 20/12/2019 e propedeutica all'approvazione della suddetta variante da parte del Comune di Scandolara Ravara al fine del rilascio del permesso a costruire per il progetto di cui all'oggetto.
-

MOTIVAZIONI

Il parere espresso con il presente atto concerne la compatibilità della variante PGT tramite SUAP (artt. 7 e 8 del DPR 160/10 e art. 97 l.r. 12/05) con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Cremona così come stabilisce la Legge Regionale 12/2005, Legge per il Governo del Territorio

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Verbale di proclamazione del Presidente della Provincia di Cremona del 23 novembre 2019, Protocollo n. 2019/82574;
- Delibere del Presidente n. 299 del 23/12/2015 e n. 53 del 01/04/2016 di "conferimento dell'incarico dirigenziale di direzione del Settore Ambiente e Territorio", n. 9 del 27/01/2017 di proroga dell'incarico sino al 30/09/2017, n. 106 del 27/09/2017 di ulteriore proroga sino al 31/12/2018 e n. 176 del 27/12/2018 di ulteriore proroga sino al 31/12/2019;
- Il Comune di Scandolara Ravara è ad oggi dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con D.C.C. n° 28 del 09.10.2012 e con efficacia dal 13.11.2013 (pubblicazione BURL n. 46 del 13/11/2013).
Con deliberazione consiliare n.36 del 20/12/2018 è stato adottato il PGT ed è pervenuto con nota ns. prot. n.16.364 del 04/03/2019 per il parere di compatibilità previsto ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 rilasciato con Delibera del Presidente n77 del 14/06/2019 poi approvato e ad oggi in fase di pubblicazione sul BURL.

•Il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scandolara Ravara, a seguito della domanda presentata dalla ditta Barbieri s.r.l. verificato che sussistono i presupposti e le condizioni per attivare la procedura di cui all'art. 7 e all'art. 8 del DPR 160/2010 ha indetto la riunione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 (Prot.82.310 del 22/11/2019),

•La Provincia ha garantito il confronto con il Comune attraverso la trasmissione di osservazioni di competenza in fase di Verifica di assoggettabilità a VAS in data 27/09/2019 (nota Prot.65.986 del 20/09/2019);

•Il Comune ha convocato con nota Prot. 82310 del 22/11/2019 la Conferenza dei Servizi per il giorno 20/12/2019;

•Il Servizio Pianificazione e Programmazione Territoriale ha redatto il proprio rapporto tecnico (prot. n. 85.334 del 05/12/2019) sulla base anche dei pareri formulati dai Settori e Servizi dell'Amministrazione Provinciale interessati per le rispettive materie di competenza;

NORMATIVA

•L. 17 agosto 1942, n. 1150 Legge Urbanistica;

•D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 19 e 20 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

•Art. 8 del D.P.R. 160/2010;

•L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. art. 13 commi 5 e 7 e art. 25 commi 3 e 4;

•Art. 97 della L.R. 12/05 (Sportello unico per le attività produttive) per cui alla conferenza di servizi – di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – *"è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento" e "non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del P.T.C.P.";*

•Statuto della Provincia di Cremona art. 17;

•Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con la deliberazione consiliare provinciale n. 113 del 23/12/2013;

•Normativa del PTCP, art 42, D.G.P. n. 255 del 23/05/2006 "Definizione dei livelli di prevalenza delle previsioni del PTCP" e la D.G.P. n. 296 del 13/06/2006 *"Verifica di compatibilità al PTCP ai sensi della L.R.12/05 definizione delle procedure e degli adempimenti e individuazione della documentazione tecnico-amministrativa minima richiesta a corredo degli strumenti urbanistici e di governo del territorio comunali"*.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Il presente atto verrà inviato al Comune di Scandolara Ravara.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

ALLEGATO 1 (parte integrante) Prescrizioni

Tutela paesistica-vincoli

Prescrizione n.01. Visto il Decreto del Settore Ambiente e Territorio n. 589 del 13/09/2019, si riconfermano le prescrizioni in esso contenute, cioè:

- non essendo indicata negli elaborati progettuali una descrizione dettagliata delle mitigazioni "a verde", ma presentando lo Studio gli interventi previsti (al par. 7.2.1 ed illustrati anche dalla fig. 7.2.3), le specie arboree ed arbustive dovranno essere scelte fra quelle idonee alla precisa stazione in cui saranno messe a dimora.

- le opere a verde sopra citate e le misure per il contenimento dell'impatto acustico e luminoso (vedi par. 7.2.2 dello Studio), ipotizzate dal proponente, dovranno essere recepite come prescrizioni negli atti autorizzativi riguardanti il progetto in esame.

ALLEGATO 2 (parte integrante) Osservazioni

Difesa del suolo

Osservazione n. 01. Come già fatto presente nella precedente nota inviata in sede di VAS (rif. prot. n° 29.995 del 23 aprile 2019), si evidenzia come lo Studio Geologico vigente (redatto nel 2009) a supporto del PGT risulta obsoleto e necessitante di aggiornamento a seguito delle variazioni normative intercorse sino ad oggi in ordine alla componente geologica l.s.

Pertanto sulla base di quanto previsto dalla l.r. 12/2005 (e succ. mod. ed int.) si richiama la necessità di revisionare complessivamente lo Studio geologico comunale e le correlate Norme Geologiche di Attuazione (che entrano a far parte del Piano delle Regole) a seguito dei significativi e sostanziali aggiornamenti normativi susseguitisi in questi anni relativamente alle seguenti tematiche:

- a) Rischio sismico: rif. d.g.r. n. X/2129 dell'11 luglio 2014.
- b) Rischio idraulico/alluvionale: rif. d.g.r. n. X/6738 del 19 giugno 2017.
- c) Piano Tutela ed Uso delle Acque: rif. d.g.r. n. X/6990 del 31 luglio 2017.
- d) Invarianza idraulica: rif. R.r. n. 7 del 23 novembre 2017.
- e) Norme Tecniche di Costruzione: rif. NTC 2018 (Decreto 17 gennaio 2018).

Si chiede altresì una verifica generale di coerenza delle previsioni urbanistiche indicate dalla variante al PGT rispetto ai contenuti del Piano di Emergenza Comunale. Ricordiamo infatti che i piani ed i programmi di gestione (...quali il PGT), tutela e risanamento del territorio, devono essere coordinati con i piani di emergenza di protezione civile, con particolare riferimento ai piani di emergenza comunali e ai piani provinciali e regionali di protezione civile (rif. L. 100 del 12 luglio 2012 e par. 7 dell'Allegato A alla d.g.r. n° X/6738 del 19 giugno 2017; art. 2 comma i del D.Lgs n. 1 del 2 gennaio 2018).

Ambiente

Osservazione n. 02. Dall'analisi della documentazione trasmessa, non emergono particolari criticità, tuttavia, come già fatto presente nella precedente nota inviata in sede di VAS (rif. prot. n° 29.995 del 23 aprile 2019), appare opportuno rilevare come il capitolo relativo alle mitigazioni, risulti piuttosto esiguo e certamente non all'altezza dell'intervento che si intende realizzare.

Peraltro si fa riferimento, come elemento di mitigazione sul lato sud dell'ampliamento industriale, ad un filare arboreo ed arbustivo esistente, ma che tuttavia, dalle ortofoto, non sembra presente, se non in minima parte.

Anche il fatto di individuare il pioppeto posto ad est dell'ampliamento industriale, come elemento di mitigazione, desta non poche perplessità, sia per la temporalità dell'intervento sia per le scarse caratteristiche ecologiche che esprime.

A tale proposito, appare necessario che la mitigazione sul lato est e sud dell'ampliamento industriale, venga realizzata attraverso la creazione di una siepe polispecifica di vegetazione legnosa arborea ed

arbustiva, con larghezza non inferiore a 6 metri e costituita da acero campestre (*Acer campestre*), quercia farnia (*Quercus robur*) nocciolo (*Corylus avellana*) e sambuco (*sambucus nigra*).

Per quanto riguarda di aspetti relativi alla materia dei rifiuti, si ricorda che in fase di cantiere, dovranno essere garantite tutte le procedure atte ad impedire qualsiasi perdita o sversamento di liquidi e/o materiali nel terreno e/o corpi idrici adiacenti che potrebbero inquinare e/o alterare gli ecosistemi presenti.

I materiali di risulta derivanti da attività edilizia dovranno essere gestiti secondo i disposti della vigente normativa di Settore, la dispersione delle polveri dovrà essere neutralizzata con la periodica e continua bagnatura delle superfici non asfaltate (soprattutto nei mesi d'estate).

Osservazione n. 03. Non avendo agli atti di questa Amministrazione nessun riferimento rispetto alla Ditta oggetto del presente ampliamento, si richiede venga verificata la condizione amministrativa dell'insediamento in oggetto, con particolare riferimento alle autorizzazioni ambientali (AUA per emissioni, scarichi, impatto acustico, ...).

PARERI

Il Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Zanoni Roberto esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Paolo Mirko Signoroni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonello Bonvini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.



Spett.le
Comune di Scandolara Ravara
Piazza Italia, 11
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)
Email: comune.scandolara-
ravara@pec.regione.lombardia.it

Oggetto : Domanda di variante allo strumento urbanistico presentata al SUAP dalla Ditta Barbieri srl per una nuova costruzione edificio produttivo e magazzino quale ampliamento dell'attività esistente in Comune di Scandolara Ravara (CR) - Parere

Con riferimento alla nota di codesto Comune, assunta al protocollo dello scrivente Ufficio il 22/11/2019 al n. AE05.2019.0026026, l'UTR Val Padana Sede di Cremona, fatte salve le prescrizioni e le cautele, sia in termini ambientali sia ai fini urbanistici, che gli Enti coinvolti vorranno stabilire, nell'esprimersi favorevolmente alla variante del PGT richiamata in oggetto, segnala che nell'area d'intervento non sono presenti corsi d'acqua iscritti al Reticolo Principale di competenza regionale e che in base all'art. 7 della L.R. 4/2016 e relativo Regolamento Regionale n.7/2017, modificato con successivo Regolamento 8/2019, dovranno essere previste misure di invarianza idraulica e idrogeologica, sia per interventi di riassetto, adeguamento e allargamento di infrastrutture già presenti sul territorio, sia per nuove sedi stradali o di parcheggi, con riferimento alle componenti che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'impermeabilizzazione.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
GIANNI PETERLINI

Documento firmato digitalmente da GENNARI ENRICA in sostituzione di PETERLINI GIANNI

Referente per l'istruttoria della pratica: DONATELLA SOREGAROLI Tel. 0372/485311