BANDO PER LA VENDITA DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE:

EX PORZIONE DI STRADA VIA DEGLI ARTIGIANI SITA IN CINGIA DE’ BOTTI urbanisticamente inserita in area “Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica” proprietà Comune di Cingia de’ Botti.

**Termine di ricezione delle offerte: ore 12,00 del giorno Sabato 06 Giugno 2020.**

**Modalità di partecipazione e recapito dei plichi:**

la documentazione (di seguito meglio specificata) e l’offerta economica richieste per la partecipazione dovranno essere recapitate **in un unico plico sigillato** presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Cingia de’ Botti ; il plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine su indicato per la ricezione delle offerte. Il plico potrà pervenire:

* a mezzo raccomandata del servizio postale;
* mediante agenzia di recapito autorizzata;
* con consegna diretta presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Cingia de’ Botti negli orari di apertura al pubblico, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l’orario d’arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale dell’Ente, fanno fede ai fini dell’osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

L’Ente non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

**Modalità di preparazione e contenuto dei plichi:** il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà:

* essere controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura;
* recare l’indicazione del mittente/offerente;
* recare all’esterno la dicitura: “NON APRIRE – OFFERTA PER L’ACQUISTO AREA SITA IN CINGIA DE’ BOTTI – EX PORZIONE DI STRADA DI VIA DEGLI ARTIGIANI.

Il plico dovrà contenere due buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all’esterno, rispettivamente, la dicitura: “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” - “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA*”.*

**Contenuto della Busta A:** la busta “A – DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:

1. **l’Istanza di ammissione alla gara,** redatta secondo il modello di cui all’A) al presente Bando, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di

validità.

1. **la Caparra confirmatoria pari al 10% del valore posto a base di gara = ,** da costituirsi tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate IBAN: IT 44T062305730000043500549;

(ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l’aggiudicazione definitiva da parte dell’ente);

1. **la procura speciale in originale o in copia autenticata** (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

**Contenuto della Busta B:** La busta “B - OFFERTA ECONOMICA *”* dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta semplice e secondo il modello di cui all.C)

All’offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Irrevocabilità delle Offerte : l’offerta alla quale avrà fatto seguito l’aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l’aggiudicatario.

**Apertura offerte e soggetti ammessi all’apertura:** la seduta di apertura delle offerte è prevista per il giorno **08.06.2020 ore 10.00** presso gli uffici del Comune di Cingia de’ Botti Via Giuseppina, 79.

Potranno partecipare alla seduta gli offerenti o i legali rappresentanti degli stessi ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Procedura, criterio di aggiudicazione e modalità di svolgimento della gara.

La procedura di gara sarà esperita ai sensi dei criteri per l’alienazione dei beni immobili patrimoniali di proprietà dell’ente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.06/2020 mediante:

**Asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n.° 827.**

**L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida.**

Il Presidente della Commissione preso atto dei plichi pervenuti e verificate le generalità dei presenti alla seduta, provvederà:

* 1. a dare lettura integrale dell’Avviso e del presente Bando (salvo espressa rinuncia dei presenti) e a fornire eventuali chiarimenti in merito alla procedura da eseguirsi;
  2. alla verifica della regolarità formale dei plichi ed alla eventuale esclusione di concorrenti i cui plichi non risultino pervenuti in tempo utile o che non siano stati predisposti secondo le modalità indicate;
  3. all’apertura dei plichi ammessi ed alla verifica della documentazione contenuta rispetto

alle prescrizioni del presente Bando;

* 1. alla lettura delle offerte economiche presentate ed alla redazione di una graduatoria provvisoria in base alle stesse.

Nel caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato offerte, un’offerta migliorativa in busta chiusa.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non ritengano di voler migliorare l’offerta, si procede ad estrazione a sorte.

L’apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno 08.06.2020 alle ore 10.00** presso gli uffici del Comune di Cingia de’ Botti ; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione del vincitore.

L’aggiudicazione definitiva al migliore offerente sarà subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

1. che a carico dell’offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non siano state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l’applicazione della pena accessoria dell’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che non esistano cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportanti gli effetti di cui all’art.67 dello stesso Decreto;
2. dell’insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a carico dell’offerente non siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. che l’offerente non si trovi in stato di liquidazione o di fallimento e che non abbia presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio antecedente l’asta;

Condizioni di vendita degli immobili:

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. l’immobile sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come evidenziato nella allegata scheda tecnica, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti;
2. lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
3. l’Amministrazione alienante non fornisce garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell’immobile ceduto;
4. l’atto non **è soggetto ad IVA**.
5. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell’aggiudicatario e dovranno essere versate all’atto della stipula del relativo contratto;
6. l’importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all’aggiudicatario in
7. occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
8. dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;
9. Il passaggio di proprietà è subordinato alla stipula dell’atto di compravendita.
10. l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell’immobile; la presentazione di un’offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all’immobile per cui viene presentata l’offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.
11. Sono a carico dell'acquirente i costi derivanti dal frazionamento, i costi per qualsiasi spesa tecnica necessaria;
12. sarà inoltre cura dell’acquirente acquisire la porzione di impianto di illuminazione pubblica e tutti i sotto servizi pubblici esistenti insistenti sul tratto in oggetto, prendendo accordi con i gestori per arretrare al nuovo confine di proprietà i relativi allacci e contatori, nonché a provvedere alla gestione e manutenzione il tutto a proprie spese;

Stipulazione del contratto:

**La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico presso notaio individuato dall’acquirente entro e non oltre il 31.07.2020. A**ll’atto della stipula dovrà essere versata la somma offerta per l’immobile, al netto dell’importo di cui alla caparra confirmatoria; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all’aggiudicatario, l’Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterrà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall’aggiudicazione. In tale caso il Comune di Cingia de’ Botti potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l’immobile al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

Il comune di Cingia de’ Botti si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto **-** per motivate ragioni **-** la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all’aggiudicazione, senza che gli offerenti o l’aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l’obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Bando.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell’Offerta.

Altre informazioni:

* La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
* L’Amministrazione si riserva di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
* I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d’asta.

**Per ulteriori informazioni rivolgersi a:**

COMUNE DI CINGIA DE’ BOTTI

Via Giuseppina, 79

26042 CINGIA DE’ BOTTI

0375/96172 INT.5

[segreteria@comune.cingiadebotti.cr.it](mailto:segreteria@comune.cingiadebotti.cr.it)

**Informazione privacy:** ai sensi del Regolamento Europeo in materia di Protezione di Dati Personali (2016/679) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; per il trattamento e l’utilizzo dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento (la cui finalità è quella di consentire l’accertamento dell’idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi)

Allegati:

* 1. Modello di istanza di ammissione alla gara
  2. Relazione e scheda tecnica
  3. Modello offerta economica

Cingia de’ Botti , li 22.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dr. Matteo Carrara

*Firma autografa omessa ai sensi*

*dell’art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993*