

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



## COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

PROVINCIA DI CREMONA

**ORIGINALE**

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
il

Affissa all'Albo Pretorio  
il 07/05/2020

SUAP IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 E SMI - DITTA BARBIERI SRL. PERMESSO DI COSTRUIRE NUOVO EDIFICIO PREFABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE AD USO PRODUZIONE E MAGAZZINO. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Nr. Progr. **5**

Data 22/04/2020

Seduta Nr. **3**

Cod. Materia:

Cod. Ente : 019092

Adunanza Ordinaria Seduta PUBBLICA PRIMA Convocazione in data 22/04/2020 alle ore 18:00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente	
OLIVA ENNIO ROBERTO	X		
ZAPPONI RICCARDO	X		
MAGNI MARCO	X		
ANSELMI MARCO		X	
BELLINGERI LIA	X		
BRAGA ALESSIA	X		
ARISI MASSIMO	X		
BRAGA PIER CARLO	X		
CAPELLI FLORIANA	X		
<b>Totale Presenti</b>	<b>8</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

### Assenti giustificati i consiglieri:

ANSELMI MARCO

### Assenti NON giustificati i consiglieri:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, Dr.Ssa Cappelli Carolina.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di Sindaco Il Sig. Oliva Ennio Roberto dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**OGGETTO:**

**SUAP IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 E SMI - DITTA BARBIERI SRL. PERMESSO DI COSTRUIRE NUOVO EDIFICIO PREFABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE AD USO PRODUZIONE E MAGAZZINO. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 17 marzo 2020, n. 70, Edizione straordinaria, e nel rispetto delle "Misure organizzative per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza a causa dell'emergenza Coronavirus COVID-19, in attuazione dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18" approvate con decreto sindacale n.11/2020 del 17/04/2020, la presente seduta si svolge in videoconferenza, in modalità sincrona, con l'intervento di tutti i componenti il Consiglio Comunale e del Segretario Comunale in luoghi diversi dalla sede istituzionale del Comune, in modo simultaneo e in tempo reale, utilizzando il programma GoToMeeting, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Si dà atto, inoltre, che l'identità personale dei componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, secondo le modalità indicate dal citato decreto sindacale n. 11/2020 del 17/04/2020.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Scandolara Ravara è dotato di P.G.T approvato con D.C.C. n° 28 del 09.10.2012, con pubblicazione alla data del 13.11.2013 sul BURL n° 46 con successiva prima Variante puntuale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10/09/2019;
- in data 05.07.2019 prot. n. 1432/2019 è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive Comunale istanza di Permesso di Costruire in Variante al Vigente P.G.T dal Sig. Barbieri Fausto Angelo (C.F.: BRBFTN44R15I497X) Legale Rappresentante della Ditta BARBIERI SRL con P.IVA 00404990194 con sede legale nel Comune di Scandolara Ravara Via G. Garibaldi n. 54, attinente la costruzione di un nuovo edificio prefabbricato in ampliamento all'esistente ad uso produzione e magazzino, identificata al catasto fabbricati comunale al Foglio 10, mappale 70 per una superficie territoriale di mq. 8.720,00, costituita dai seguenti elaborati documentali e grafici:
  - *Domanda di convocazione della Conferenza di Servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al P.G.T;*
  - *Relazione Tecnica;*
  - *Bozza atto unilaterale d'obbligo;*
  - *Parere del Comando dei V.V.F*
  - *Relazione Tecnica di asseverazione;*
  - *Relazione geologica, geotecnica sulle indagini e sismica per costruzione nuovo capannone;*
  - *Esame di impatto paesistico*
  - *Atto notarile di proprietà*
  - *Valutazione previsionale di impatto acustico;*
  - *Progetto di invarianza idraulica e idrogeologica;*
  - *Studio per la Valutazione di Incidenza – Rete Natura 2000;*
  - *Rapporto ambientale preliminare;*
  - *Tav. n.1 – Stato di Progetto - Piante;*
  - *Tav. n.2 - Stato di Progetto – Sezioni e Prospetto;*
  - *Tav. n. 3 – Stato di Progetto – Planimetrie Bagni e schema fognario;*
  - *Tav. n. 4 – Estratti P.G.T. vigente e futuro, estratto Tavola D del PTCP;*
  - *TAV. n. 56 – impiantistica per Adeguamento a norme V.V.F;*
  - *TAV. n. 57 – impiantistica per Adeguamento a norme V.V.F;*
  - *TAV. n. 58 – impiantistica per Adeguamento a norme V.V.F;*
- la proposta di variante parziale consiste nell'assoggettare l'area oggetto d'intervento da AREA DESTINATA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 22/04/2020

ALL'AGRICOLTURA (S.A.T) vigente a ZONA A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C 5) a carattere produttivo;

- la direttiva 42/2001/CE stabilisce i casi in cui i Piani e/o programmi devono essere assoggettati a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) così come prevista dal D.Lgs. 03 Aprile 2006 n. 152 s.m.i.;
  
- la Regione Lombardia ha disciplinato, all'art. 4 della L.R. 12/2005, e con successiva Deliberazione Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della D.G.R 27 Dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 Dicembre 2009 n. 8/10971 allegato "1 r" il modello metodologico, procedurale ed organizzativo della Valutazione Ambientale dello Sportello Unico per le Attività produttive;
  
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 25/07/2019 è stato avviato il procedimento di SUAP in variante al PGT con relativa verifica di assoggettabilità a VAS per progetto di nuova costruzione edificio produttivo e magazzini quale ampliamento dell'attività esistente;
  
- con nota del 26/08/2019 prot. n.1753 veniva indetta Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS con avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare predisposto dalla Ditta proponente, sul sito web comunale e sul sito Web Regione Lombardia SIVAS;
  
- in data 27/09/2019 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS e con provvedimento motivato dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in data 09/10/2019 prot. 2081 è stata disposta la **non assoggettabilità a VAS** dell'intervento proposto;
  
- con nota del 20/11/2019 prot. n. 2405 veniva indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii per l'esame del progetto di che trattasi, convocando tutte le Amministrazioni competenti coinvolte nel presente procedimento, con invito a far pervenire, qualora impossibilitate a partecipare, i pareri tecnico di competenza;
  
- la Conferenza dei Servizi tenutasi il 20/12/2019, ha approvato il S.U.A.P. proposto il 05/07/2019 (prot. n. 1432/2019) dalla Ditta BARBIERI srl ai sensi dell'Art.8 del DPR 7 Settembre 2010 n. 160 e dell'Art. 97 della L.R. 11/03/2005 n. 12 in Variante al Vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T) per la costruzione di un nuovo edificio prefabbricato in ampliamento all'esistente ad uso produzione e magazzino;
  
- con deliberazione Consiglio Comunale n.02/2020 - "Suap in variante al vigente strumento urbanistico (PGT) a seguito di presentazione ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 e smi di progetto di nuova costruzione edificio prefabbricato in ampliamento all'esistente ad uso produzione e magazzino - ditta Barbieri srl . presa atto verbale di conferenza di servizi e adozione variante pgt."- si adottava variante SUAP al vigente PGT secondo gli elaborati tecnici depositati agli atti presso gli uffici;
  
- con deliberazione Consiglio Comunale n.03/2020 avente per oggetto "Deliberazione consiglio comunale n.02/2020 - Suap in variante al vigente strumento urbanistico (PGT) a seguito di presentazione ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 e smi di progetto di nuova costruzione edificio prefabbricato in ampliamento all'esistente ad uso produzione e magazzino - ditta Barbieri srl . presa atto verbale di conferenza di servizi e adozione variante PGT.- ANNULLAMENTO - si procedeva all'annullamento della sopra richiamata deliberazione in quanto la procedura in variante urbanistica gestita dal SUAP segue una procedura semplificata, normata dall' art.8 del DPR n.160 del 7 settembre 2010, a norma del quale la determinazione della conferenza dei servizi decisoria costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale e pertanto l'atto del Consiglio Comunale n. 02 del 20 gennaio 2020 risultava eccedente rispetto alla procedura prevista dalla citata normativa,
  
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 15/02/2020 si è preso atto del verbale della Conferenza di Servizi di cui alla Legge 241/90 e ss.mm.ii, si disponeva il deposito dell'atto con i relativi

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 22/04/2020

allegati per 15 giorni in libera visione al pubblico con possibilità nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni da parte della cittadinanza e di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto presentato e dalla connessa variante urbanistica nonché disponeva la pubblicazione di avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio, su un periodico a diffusione Locale e sul sito web istituzionale del Comune di Scandolara Ravara;

- l'avviso di pubblicazione degli atti è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi e sino all'01/03/2020 sul sito istituzionale del Comune di Scandolara Ravara, all'albo pretorio in data 15/02/2020 e sul periodico Avvenire in Ed. Regionale Lombardia;
- per disciplinare, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e della L.R. n. 12/2005 s.m.i., l'intervento edilizio oggetto della domanda di permesso di costruire presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive comunale (S.U.A.P.), comportante variante parziale al P.G.T. comunale vigente e riguardante la costruzione di un nuovo edificio prefabbricato in ampliamento all'esistente ad uso produzione e magazzino, è stato predisposto un progetto edilizio che ha ad oggetto la disciplina degli aspetti progettuali e le modalità di pagamento dei contributi di costruzione relativamente all'intervento edilizio proposto dalla ditta BARBIERI srl, nonché da apposito atto unilaterale d'obbligo di cui è stato inserito il disposto previsto dall'art. 97, comma 5 bis, della L.R. n. 12/05, nel quale l'operatore si impegna a realizzare l'intervento edilizio secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante urbanistica, decorsi i quali il sindaco dichiara l'avvenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

**VISTO** l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal Sig. BARBIERI FAUSTO ANGELO in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e Legale Rappresentante della Società denominata BARBIERI srl, ai sensi dell'art. 97, comma 5 bis L.R. 12/2005 e ss.mm.ii e pervenuto all'Ente con prot. n. 561 del 19/03/2020;

**ATTESO** che durante il periodo di deposito del richiamato Verbale della Conferenza di Servizi e nei successivi quindici giorni, non sono pervenute osservazioni od opposizioni in merito;

### **VISTI:**

- il D.lgs n. 267/2000;
- il D.P.R n. 160/2010;
- il Vigente P.G.T del Comune di Scandolara Ravara;
- la L.R. n. 12/05 s.m.i;
- la L.R. 31/2014;
- la Legge 241/90 s.m.i;

### **VISTO**

il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000;

il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del servizi finanziario ai sensi art. 49 D.lgs. 267/2000;

**CON voti** favorevoli n.8, contrari n.0 ed astenuti n.0, espressi a seguito di votazione per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale-audio da tutti i componenti collegati in videoconferenza, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n. 11/2020,

## **DELIBERA**

1. **di DARE ATTO che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. **di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 8 del DPR. n. 160/2010, la variante urbanistica al vigente P.G.T connessa al rilascio del Permesso di Costruire attivato dalla società BARBIERI srl con sede a Scandolara Ravara – Via G.

Garibaldi n. 54, secondo il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive in premessa descritto, concernente la costruzione di un nuovo edificio prefabbricato in ampliamento all'esistente ad uso produzione e magazzino costituito dai seguenti elaborati documentali e grafici depositati agli atti presso gli uffici comunali:

- *Domanda di convocazione della Conferenza di Servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al P.G.T;*
  - *Relazione Tecnica;*
  - *Bozza atto unilaterale d'obbligo;*
  - *Parere del Comando dei V.V.F*
  - *Relazione Tecnica di asseverazione;*
  - *Relazione geologica , geotecnica sulle indagini e sismica per costruzione nuovo capannone;*
  - *Esame di impatto paesistico*
  - *Atto notarile di proprietà*
  - *Valutazione previsionale di impatto acustico;*
  - *Progetto di invarianza idraulica e idrogeologica;*
  - *Studio per la Valutazione di Incidenza – Rete Natura 2000;*
  - *Rapporto ambientale preliminare*
  - *Tav. n.1 – Stato di Progetto - Piante;*
  - *Tav. n.2 - Stato di Progetto – Sezioni e Prospetto;*
  - *Tav. n. 3 – Stato di Progetto – Planimetrie Bagni e schema fognario*
  - *Tav. n. 4 – Estratti P.G.T. vigente e futuro, estratto Tavola D del PTCP*
  - *TAV. n. 56 – impiantistica per Adeguamento a norme V.V.F;*
  - *TAV. n. 57 – impiantistica per Adeguamento a norme V.V.F;*
  - *TAV. n. 58 – impiantistica per Adeguamento a norme V.V.F;*
3. **di STABILIRE** che, l'intervento edificatorio è soggetto alla corresponsione del Contributo di Costruzione e degli oneri previsti dalla normativa vigente per un importo totale di €51.177,43;
4. **di PRENDERE ATTO** dell'atto unilaterale d'obbligo che ai sensi dell'art. 97 comma 5-bis della LR n. 12/2005, il richiedente ha sottoscritto in data 21.02.2020, registrato in Cremona il giorno 27/02/2020 al n. 2702 – 1T e registrato al protocollo comunale al n. 561/2020 - depositato agli atti del Comune di Scandolara Ravara - che contempla tutte le obbligazioni da assumere al riguardo;
5. **di DARE ATTO** che l'inizio dei lavori per l'attuazione degli interventi è subordinato al pagamento dell'importo di cui al precedente p.to 3;
6. **di STABILIRE** che il presente provvedimento conclusivo di procedimento, costituisce Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento richiesto, ai sensi del DPR n. 160/2010 e successive modificazioni ed integrazioni e sostituisce ad ogni effetto il Permesso di Costruire;
7. **di DARE ESPRESSAMENTE ATTO** che la domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/05 s.m.i. presentata dalla ditta BARBIERI SRL, approvata al punto 2, costituisce variante parziale al P.G.T. vigente, che viene depositata presso la Segreteria Comunale ed assume efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e deposito, da effettuarsi a cura del Comune;
8. **di DARE ATTO** che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dall'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005;
9. **di DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;

SUCCESSIVAMENTE data l'urgenza di procedere

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 22/04/2020

**CON voti** favorevoli n.8, contrari n.0 ed astenuti n.0, espressi a seguito di votazione per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale-audio da tutti i componenti collegati in videoconferenza, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n. 11/2020,

DELIBERA

**di DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, al fine di dare corso ai provvedimenti conseguenti.



**COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA**  
*PROVINCIA DI CREMONA*

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

Numero **5**

Del **22/04/2020**

Ufficio:

OGGETTO

**SUAP IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 E SMI - DITTA BARBIERI SRL. PERMESSO DI COSTRUIRE NUOVO EDIFICIO PREFABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE AD USO PRODUZIONE E MAGAZZINO. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 20/04/2020  Il Responsabile Di Servizio CARRARA MATTEO
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> Data 20/04/2020  Il Responsabile Servizio Finanziario Rag. Cerri Rossana

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 22/04/2020**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*OLIVA ENNIO ROBERTO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*DR.SSA CAPPELLI CAROLINA*

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **07/05/2020** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 07/05/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*DR.SSA CAPPELLI CAROLINA*

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **22/04/2020**.

Data: 22/04/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*DR.SSA CAPPELLI CAROLINA*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **22/04/2020**.

Data: 22/04/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*DR.SSA CAPPELLI CAROLINA*

---