

COMUNE DI MOTTA BALUFFI

Provincia di Cremona

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
INDUSTRIALE

VERIFICA PARAMETRI

URBANISTICI

(aggiornata al 25/09/2022)

Committente : Storti Immobiliare Srl

Progettista : Ing. Ferruccio Quarenghi

Cremona, Aprile 2022

## INDICE

- A) Superfici Fondiarie
- B) Superfici capannoni di nuova formazione
- C) Superfici capannoni esistenti
- D) Planimetria quotata
- E) Tabelle riepilogative di verifica

## A- SUPERFICI FONDIARIE

Al fine di evitare assurdi fraintendimenti tra misure reali, e misure catastali, mai coincidenti, anche se in piccole percentuali, si decide di optare per la “misura catastale”, facilmente verificabile da chiunque.

I dati già forniti subiranno pertanto modeste variazioni.

### 1- SUPERFICIE FONDIARIA NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE:

Mapp. 192	mq. 3.533
Mapp. 194	mq. 3.163
Mapp. 196	mq. 167
<hr/>	
TOTALE	mq. 6.863

### 2- SUPERFICIE FONDIARIA INSEDIAMENTO ESISTENTE:

Mapp. 136	mq. 1.776
Mapp. 137	mq. 1.919
Mapp. 139	mq. 3.635
<hr/>	
TOTALE	mq. 7.330

B- SUPERFICI CAPANNONI DI NUOVA COSTRUZIONE

1- SUPERFICIE CAPANNONE CON STRUTTURA IN C.A. :

$$\text{m. } 24,76 \times 68,43 = \text{mq. } 1.694,00$$

2- SUPERFICIE CAPANNONE CON STRUTTURA IN FERRO:

$$\text{m. } 17,00 \times 37,20 = \text{mq. } 632,00$$

$$\text{m. } 14,00 \times 31,20 = \text{mq. } 437,00$$

---

$$1.069,00$$

TOTALE SUPERFICIE CAPANNONI  
DI NUOVA COSTRUZIONE      mq.

2.763,00

C- SUPERFICI CAPANNONI ESISTENTI

m. 49,20 x 30,20 = 1.485,84

m. 49,20 x 7,00 = 344,40

m. 66,55 x 26,00 = 1.730,30

m. 47,00 x 5,20 = 244,40

m. 10,00 x 12,40 = 124,00

m. 5,00 x 8,00 = 40,00

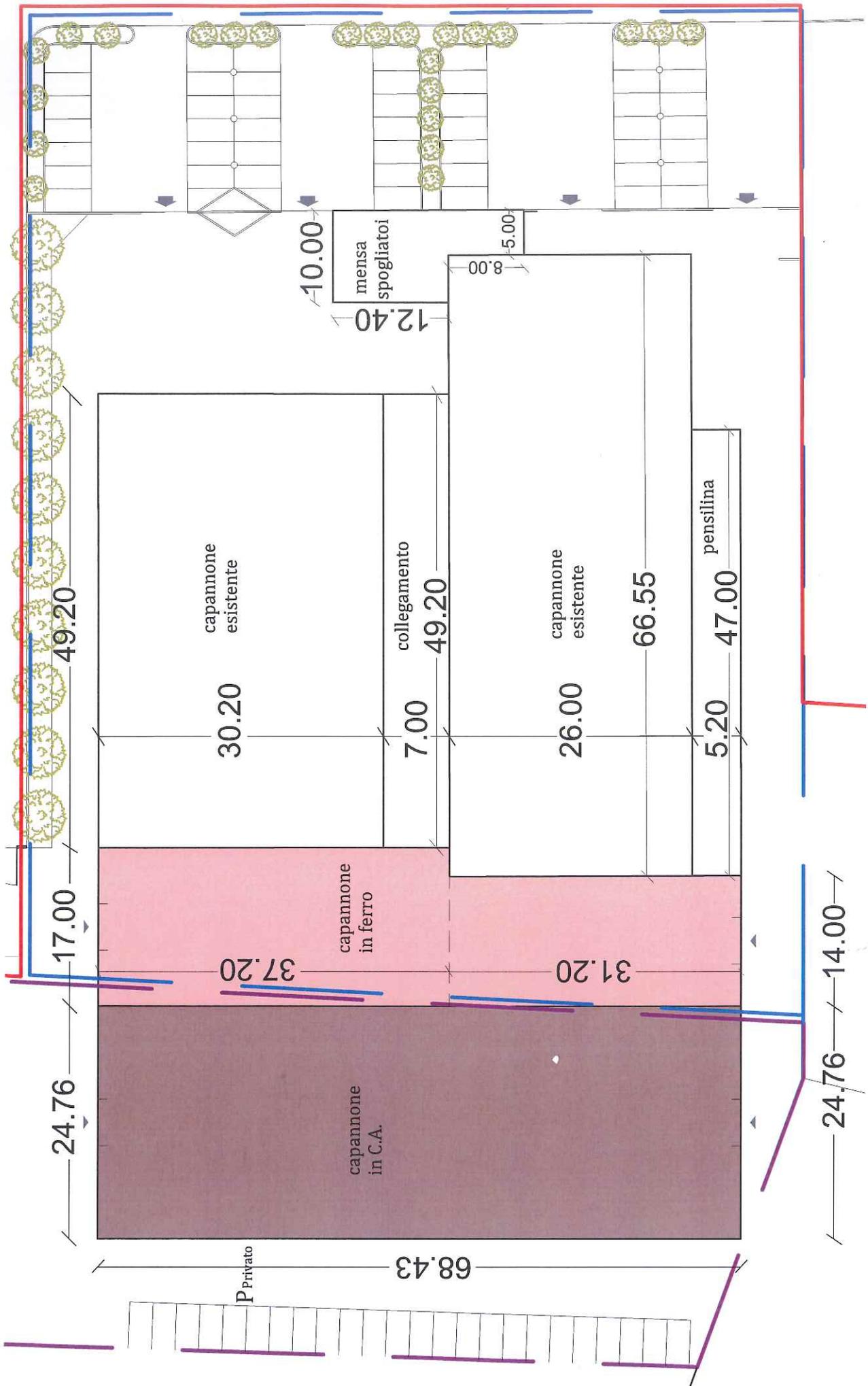
---

TOTALE mq. 3.968,94

Arrotondato mq. 

3.970,00
----------

D - PLANIMETRIA QUOTATA



E- TABELLE RIEPILOGATIVE DI VERIFICA

PARAMETRI URBANISTICI RELATIVI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Superfici Ammesse dal PGT		Superfici Previste nel PL		Superfici cedute al comparto adiacente		Superfici Totali utilizzate		Superfici residue da edificare	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Superficie territoriale mq. 7.272										
Superficie per viabilità mq. 409										
Superficie fondiaria mq. 6.863										
Superficie di utilizzo fondiario	5.490	80	1.694	24,7	641	9,3	2.335	34	3.155	46
Superficie coperta	3.431,5	50	1.694	24,7	641	9,3	2.335	34	1.096,5	16

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI	RICHIESTA PGT	PREVISIONE PROGETTO
<b>Piani</b>	2	1
<b>Df</b> <i>(Distanza tra fabbricati)</i>	10 m	>100 m
<b>Dc</b> <i>(Distanza dai confini)</i>	5 m	70 m
<b>H</b> <i>(Altezza massima)</i>	7 m	7 m
<b>Ds</b> <i>(Distanza dalla strada)</i>	5 m	7,5 m
<b>Rf</b> <i>(Rapporto di permeabilità)</i>	>15%	25,40%
<b>Rhs</b> <i>(Rapporto altezza-strada)</i>	1/1	1/1
<b>Rhd</b> <i>(Rapporto altezza - distanza)</i>	2/1	>10

PARAMETRI URBANISTICI RELATIVI ALL'INSDIAMENTO ESISTENTE NELL'AREA DI COMPLETAMENTO ADIACENTE	Superfici Ammesse dal PGT		Superfici Esistenti		Superfici di nuova costruzione		Superfici ricevute dal comparto adiacente		Superfici totali		Superfici residue	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
	Superficie fondiaria mq. 7.330											
Superficie di utilizzo fondiario	5.864	80	3.970	54,2	1.069	14,6	- 641	- 8,7	4.398	60	1.466	20
Superficie coperta	4.398	60	3.970	54,2	1.069	14,6	- 641	- 8,7	4.398	60	0	0

PARAMETRI URBANISTICI COMPLESSIVI SU TUTTO INSEDIAMENTO	Superfici ammesse dal PGT	Superfici esistenti	Superfici di nuova formazione	Superfici totali utilizzate	
	mq.	mq.	mq.	mq.	%
	Superficie fondiaria mq. 14.193				
Superficie di utilizzo fondiario	11.354	3.970	2.763	6.733	47,4
Superficie coperta	7.829,50	3.970	2.763	6.733	47,4